



ADI Akademie der
Immobilienwirtschaft

GRUNDLAGEN IMMOBILIEN UND STEUERN: STEUERN BEIM AN- UND VERKAUF

Webinar - 2 Stunden - Online

STEUERN AN- UND VERKAUF

Webinar - 2 Stunden - Online

Konzept

Der An- und Verkauf von Immobilien ist in der Praxis relativ hohen steuerlichen Risiken ausgesetzt, was zum einen den hohen Transaktionsvolumina und zum anderen der Komplexität des deutschen Steuerrechts geschuldet ist. So ist neben der Grunderwerb- und Umsatzsteuer insbesondere die Einkommen- und Gewerbesteuer und bei unentgeltliche oder teilentgeltlichen Übertragungen auch die Erbschaft- und Schenkungsteuer zu berücksichtigen. Das beim Kauf auch eine Bauabzugsteuer und eine Grundsteuer von Relevanz sein kann, ist den meisten nicht bewusst.

Das vorliegende Seminar gibt einen Überblick über sämtliche Steuern geben, die beim Kauf und Verkauf von Immobilien ausgelöst werden können.

Inhalte

Steuern beim Kauf einer Immobilie

- Grunderwerbsteuer
- Umsatzsteuer
- Einkommensteuer
- Haftung für Steuerschulden des Verkäufers
- Tax Due Diligence beim Immobilienkauf
- Steuern bei Erbschaft und Schenkung

Steuern beim Verkauf einer Immobilie

- Grunderwerb-/Umsatzsteuer
- Einkommensteuer bei der Veräußerung von Betriebsvermögen und Privatvermögen
- Gewerblicher Grundstückshändler

Steuerliche Besonderheiten beim Kauf und Verkauf von Anteilen an Immobiliengesellschaften

- Anteile an Kapitalgesellschaften
- Anteile an Personengesellschaften

Zielgruppe

Dieses Online-Seminar richtet sich an Immobilienmakler, Immobilienverwalter, Immobilieneigentümer und Mitarbeiter von Immobilienfonds, Leasingunternehmen, Versicherungen und Banken.

Anrechenbarkeit:

Es sind 2 Stunden Fortbildungsnachweis nach MaBV Anlage 1 (Wohnimmobilienmakler) anrechenbar.

Termine & Anmeldung

Die aktuellen Termine entnehmen Sie bitte unserer Homepage.

Weitere Details zu dem Webinar und die Möglichkeit der Online-Anmeldung finden Sie auch unter www.adi-seminare.de.

Seminargebühr

135,- EUR zzgl. MwSt.

Unsere Dozenten



Jürgen Lindauer

Steuerberater, Director, Corporate Tax Services
KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Maria Ikhlas

Steuerberaterin, Manager, Real Estate Tax Services
KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft



ADI AKADEMIE DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT



„Exzellenzpartner für lebenslanges Lernen in der Immobilienwirtschaft!“

Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS (Wissenschaftlicher Leiter)

Die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft ist mit der Erfahrung von über 25 Jahren eine etablierte, renommierte und anerkannte Bildungsinstitution in der Immobilienwirtschaft. Getreu ihrem Motto „Partner für lebenslanges Lernen“ ist sie ständig am „Puls der Zeit“ und bietet ein umfassendes, praxisbezogenes und wissenschaftlich fundiertes Weiterbildungsangebot an. Das in den USA schon lange praktizierte Contract Education ist die auch in Deutschland immer beliebter werdende Weiterbildungsform, indem die Unternehmen identifizierte Skill Gaps ihrer Mitarbeiter*innen durch gezielte, eher kurzfristige Qualifizierungsmaßnahmen entweder extern durch Seminare oder intern durch Inhouse-Qualifizierungsmaßnahmen schließen können.

Besonders Webinare, Kurzseminare im Online-Format, dienen der schnellen Problemlösung für die Praxis, seien es juristische Neuerungen, die es in der Praxis zu berücksichtigen gibt oder Basics rund um die Weiterbildung in der Immobilienwirtschaft.

Die Webinare sind je nach Themenbereich anrechenbar nach MaBV Anlage 1.

Beratung



Franziska Zipfel

Studiengangsmanagerin

Mobil: 0151 67156516

E-Mail: seminare@adi-akademie.de

Weitere Informationen



Auf unserer Homepage können Sie das umfassende Leistungsangebot der ADI abrufen. Hier finden Sie unter anderem:

- Termine und Orte unserer Seminare.
- Weitere Details zu Inhalten und Ablauf der Seminare.
- Informationen zu den Dozentinnen und Dozenten der ADI.
- Weitere Angebote wie z.B. Inhouse-Schulungen.

ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH

Sitz der Gesellschaft: Zuckerrübenweg 17 • 70599 Stuttgart • E-Mail: info@adi-akademie.de • Internet: www.adi-akademie.de
Geschäftsführer: Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS • Amtsgericht Stuttgart • Handelsregister B 20003 • USt-IdNr.: DE200391827

