ADI Akademie der Immobilienwirtschaft

UMWELT UND ENERGIE: GESUNDHEIT IM GEBÄUDE - SCHIMMELSCHÄDEN

Webinar - 2 Stunden - Online

SCHIMMELSCHÄDEN

Webinar - 2 Stunden - Online

Konzept

Ein Schimmelbefall stellt ein großes Risiko für den Immobilienwert dar, denn er kann den Verkehrswert erheblich senken. Potenzielle Käufer verlieren oft sofort das Interesse, wenn sie Schimmel im Haus entdecken. Bei der Behebung ist neben der Beseitigung des akuten Schimmelbefalls oftmals auch eine energetische Sanierung notwendig, wenn die Ursache ein Baumangel ist. Hierbei können schnell Kosten im fünfstelligen Bereich entstehen. Ein weiterer Aspekt ist, dass die Bewohner einem erheblichen Gesundheitsrisiko ausgesetzt sind, da bei Schimmelbefall in der Wohnung ein erhöhtes Risiko für Atemwegserkrankungen sowie die Verschlechterung einer bereits vorhandenen Asthmaerkrankung entsteht.

Inhalte

- Wachstumsbedingungen für Schimmelpilze
- Der bauphysikalische Hintergrund
- Feuchteschutz
- Lüftungsnorm DIN 1946-6- nicht eingeführt? Anerkannte Regel der Technik?
- Schimmelpilzprävention und Fehlertoleranz: Relative Luftfeuchte und Materialien
- Mieter-Erstberatung
- Umgang mit Feuchtmessgeräten
- Mögliche Ursachen Mieterverschulden vs. Bautechnische Mängel
- Fotodokumentation zur Veranschaulichung
- Richtig heizen und lüften

Seminargebühr

109,- EUR zzgl. MwSt.

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Verwalter, Makler, Hausmeister, Hausbesitzer und Mieter/Nutzer einer Immobilie.

Anrechenbarkeit:
Es sind 2 Stunden Fortbildungsnachweis nach MaBV Anlage 1 anrechenbar.

Termine & Anmeldung

Die aktuellen Termine entnehmen Sie bitte unserer Homepage.
Weitere Details zu dem Webinar und die Möglichkeit der Online-Anmeldung finden Sie auch unter www.adi-seminare.de.

Unser Dozent

Prof. Dr. Heiner Haass
Hochschule Anhalt
Dipl. Ing., Architekt, Sachverständiger für Gebäudeschäden, Professor für Bautechnik/Baustoffkunde

ADI AKADEMIE DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT

„Exzellenzpartner für lebenslanges Lernen in der Immobilienwirtschaft!"

Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS (Wissenschaftlicher Leiter)

Die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft ist mit der Erfahrung von über 25 Jahren eine etablierte, renommierte und anerkannte Bildungsinstitution in der Immobilienwirtschaft. Getreu ihrem Motto „Partner für lebenslanges Lernen" ist sie ständig am „Puls der Zeit" und bietet ein umfassendes, praxisbezogenes und wissenschaftlich fundiertes Weiterbildungsangebot an. Das in den USA schon lange praktizierte Contract Education ist die auch in Deutschland immer beliebter werdende Weiterbildungsform, indem die Unternehmen identifizierte Skill Gaps ihrer Mitarbeiter*innen durch gezielte, eher kurzfristige Qualifizierungsmaßnahmen entweder extern durch Seminare oder intern durch Inhouse-Qualifizierungsmaßnahmen schließen können.

Besonders Webinare, Kurzseminare im Online-Format, dienen der schnellen Problemlösung für die Praxis, seien es juristische Neuerungen, die es in der Praxis zu berücksichtigen gibt oder Basics rund um die Weiterbildung in der Immobilienwirtschaft.
Die Webinare sind je nach Themenbereich anrechenbar nach MaBV Anlage 1.

Beratung

Franziska Zipfel
Studiengangsmanagerin

Mobil: 0151 67156516
E-Mail: seminare@adi-akademie.de

Weitere Informationen

SCAN ME

Auf unserer Homepage können Sie das umfassende Leistungsangebot der ADI abrufen. Hier finden Sie unter anderem:

- Termine und Orte unserer Seminare.
- Weitere Details zu Inhalten und Ablauf der Seminare.
- Informationen zu den Dozentinnen und Dozenten der ADI.
- Weitere Angebote wie z.B. Inhouse-Schulungen.

ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH
Sitz der Gesellschaft: Zuckerrübenweg 17 • 70599 Stuttgart • E-Mail: info@adi-akademie.de • Internet: www.adi-akademie.de
Geschäftsführer: Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS • Amtsgericht Stuttgart • Handelsregister B 20003 • USt-IdNr.: DE200391827