



ADI

Akademie der
Immobilienwirtschaft

MIETRECHT II: BESTEHENDER MIETVERTRAG

Webinar - 2 Stunden - Online

MIETRECHT II

Webinar - 2 Stunden - Online

Konzept

Dieses Online-Seminar behandelt die Handlungsmöglichkeiten im bestehenden Mietverhältnis. Es wird ein komprimierter Überblick über die aktuell relevante Rechtslage in Mietsachen gegeben, angereichert mit Anwendungsbeispielen und Mustertexten für die Praxis.

Inhalte

- Die gesetzliche Mieterhöhung – rechtlich korrekt durchgeführt. Erläuterung der Formanforderungen und Fristen
- Wie ist ein Mietspiegel richtig anzuwenden, welche Mietspiegel anderer Städte oder Gemeinden dürfen nach neuer Rechtsprechung noch herangezogen werden?
- Richtige Berechnung der Mieterhöhung bei Indexmieten
- Wie erfolgt die Modernisierungsmieterhöhung und was muss berücksichtigt werden?
- Rechtsichere ordentliche und außerordentliche Kündigung (mit Mustertexten)
- Die gängigen Kündigungsgründe und ihr Abwehrinstrument „Sozialklausel“
- Fristenrechnung bei der Kündigung (Tabelle)
- Mietminderung
- Trinkwasserverordnung bis Rauchwarnmelder – welche Nebengesetze muss der Mietverwalter kennen?

Zielgruppe

Dieses Online-Seminar richtet sich primär an alle Mietverwalter und Immobilienmakler, aber auch alle anderen Mietrechtsinteressierten.

Anrechenbarkeit:

Es sind 2 Stunden Fortbildungsnachweis nach MaBV Anlage 1 anrechenbar.

Termine & Anmeldung

Die aktuellen Termine entnehmen Sie bitte unserer Homepage.

Weitere Details zu dem Webinar und die Möglichkeit der Online-Anmeldung finden Sie auch unter www.adi-seminare.de.

Seminargebühr

95,- EUR zzgl. MwSt.

Unser Dozent



Rechtsanwalt Frank Büchele

Rechtsanwaltskanzlei Büchele, Stuttgart

Frank Büchele ist seit 15 Jahren auf Wohnungseigentumsrecht spezialisiert und neben seiner anwaltlichen Praxis selbst als Wohnimmobilienverwalter tätig.



ADI AKADEMIE DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT



„Exzellenzpartner für lebenslanges Lernen in der Immobilienwirtschaft!“

Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS (Wissenschaftlicher Leiter)

Die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft ist mit der Erfahrung von über 25 Jahren eine etablierte, renommierte und anerkannte Bildungsinstitution in der Immobilienwirtschaft. Getreu ihrem Motto „Partner für lebenslanges Lernen“ ist sie ständig am „Puls der Zeit“ und bietet ein umfassendes, praxisbezogenes und wissenschaftlich fundiertes Weiterbildungsangebot an. Das in den USA schon lange praktizierte Contract Education ist die auch in Deutschland immer beliebter werdende Weiterbildungsform, indem die Unternehmen identifizierte Skill Gaps ihrer Mitarbeiter*innen durch gezielte, eher kurzfristige Qualifizierungsmaßnahmen entweder extern durch Seminare oder intern durch Inhouse-Qualifizierungsmaßnahmen schließen können.

Besonders Webinare, Kurzseminare im Online-Format, dienen der schnellen Problemlösung für die Praxis, seien es juristische Neuerungen, die es in der Praxis zu berücksichtigen gibt oder Basics rund um die Weiterbildung in der Immobilienwirtschaft.

Die Webinare sind je nach Themenbereich anrechenbar nach MaBV Anlage 1.

Beratung



Franziska Zipfel
Studiengangsmanagerin

Mobil: 0151 67156516
E-Mail: seminare@adi-akademie.de

Weitere Informationen



Auf unserer Homepage können Sie das umfassende Leistungsangebot der ADI abrufen. Hier finden Sie unter anderem:

- Termine und Orte unserer Seminare.
- Weitere Details zu Inhalten und Ablauf der Seminare.
- Informationen zu den Dozentinnen und Dozenten der ADI.
- Weitere Angebote wie z.B. Inhouse-Schulungen.

ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH

Sitz der Gesellschaft: Zuckerrübenweg 17 • 70599 Stuttgart • E-Mail: info@adi-akademie.de • Internet: www.adi-akademie.de
Geschäftsführer: Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS • Amtsgericht Stuttgart • Handelsregister B 20003 • USt-IdNr.: DE200391827

