



ADI Akademie der
Immobilienwirtschaft

MIETRECHT: INSOLVENZ IM MIETVERHÄLTNIS - HANDLUNGSOPTIONEN DES VERMIETERS

Webinar - 2 Stunden - Online

INSOLVENZ IM MIETVERHÄLTNIS

Webinar - 2 Stunden - Online

Konzept

Eine Insolvenz eines Mieters hat meist gravierende Auswirkungen auf ein Mietverhältnis, bis hin zum kompletten Verlust der Mieteinnahmen. Das Seminar „Insolvenz im Mietverhältnis - Handlungsoptionen des Vermieters“ beleuchtet insbesondere die Auswirkungen einer Insolvenz des Mieters im laufenden Mietverhältnis. Nach einer kurzen Erläuterung der wesentlichen Begrifflichkeiten, Stadien (z.B. Insolvenzeröffnungsverfahren) und Arten (z.B. Schutzschirmverfahren) eines Insolvenzverfahrens, wird dargestellt, wann und unter welchen Voraussetzungen sich der Vermieter vom Mietverhältnis lösen kann (Sonderkündigungsrecht vs. Kündigungssperre) und wie bisher angefallene Mietrückstände zu behandeln sind. Dabei werden auch Themenkomplexe beleuchtet, die sich mit einer Insolvenz des Vermieters beschäftigen. Ferner werden Gestaltungsmöglichkeiten aufgezeigt, durch welche bestmöglich den Risiken im Zusammenhang mit der Insolvenz des Mieters präventiv entgegengetreten können.

Inhalte

- Umgang mit der Kaution bei Insolvenz des Mieters (Darf sich der Vermieter aus der Kaution befriedigen? Muss der insolvente Mieter diese wieder auffüllen?)
- Masseunzulänglichkeit
- Guthaben aus Nebenkostenvorauszahlungen (Muss ein eventuelles Guthaben an den Mieter zurückbezahlt werden?)
- Anfechtung nach InsO (Kann der Insolvenzverwalter bezahlte Mieten zurückverlangen?)
- Insolvenz eines von mehreren Mietern (Besteht gegenüber allen Mietern ein (einheitliches) Sonderkündigungsrecht?)
- Verstoß gegen Betriebspflicht (Besteht diese trotz der Insolvenz fort?)
- Mietausfallschaden (Welche Schadenspositionen können geltend gemacht werden?)

Unser Dozent



Dr. Frank Baßler

Partner, Rechtsanwalt, Württ. Notariatsassessor
Heuking Kühn Lüer Wojtek

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an alle Akteure der Immobilienwirtschaft, insbesondere an Vermieter, Bestandhalter, Asset und Property Manager, Rechtsanwälte, Notar und Steuerberater.

Anrechenbarkeit:

Es sind 2 Stunden Fortbildungsnachweis nach MaBV Anlage 1 anrechenbar.

Termine & Anmeldung

Die aktuellen Termine entnehmen Sie bitte unserer Homepage.

Weitere Details zu dem Webinar und die Möglichkeit der Online-Anmeldung finden Sie auch unter www.adi-seminare.de.

Seminargebühr

135- EUR zzgl. MwSt.



ADI AKADEMIE DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT



„Exzellenzpartner für lebenslanges Lernen in der Immobilienwirtschaft!“

Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS (Wissenschaftlicher Leiter)

Die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft ist mit der Erfahrung von über 25 Jahren eine etablierte, renommierte und anerkannte Bildungsinstitution in der Immobilienwirtschaft. Getreu ihrem Motto „Partner für lebenslanges Lernen“ ist sie ständig am „Puls der Zeit“ und bietet ein umfassendes, praxisbezogenes und wissenschaftlich fundiertes Weiterbildungsangebot an. Das in den USA schon lange praktizierte Contract Education ist die auch in Deutschland immer beliebter werdende Weiterbildungsform, indem die Unternehmen identifizierte Skill Gaps ihrer Mitarbeiter*innen durch gezielte, eher kurzfristige Qualifizierungsmaßnahmen entweder extern durch Seminare oder intern durch Inhouse-Qualifizierungsmaßnahmen schließen können.

Besonders Webinare, Kurzseminare im Online-Format, dienen der schnellen Problemlösung für die Praxis, seien es juristische Neuerungen, die es in der Praxis zu berücksichtigen gibt oder Basics rund um die Weiterbildung in der Immobilienwirtschaft.

Die Webinare sind je nach Themenbereich anrechenbar nach MaBV Anlage 1.

Beratung



Franziska Zipfel

Studiengangsmanagerin

Mobil: 0151 67156516

E-Mail: seminare@adi-akademie.de

Weitere Informationen



Auf unserer Homepage können Sie das umfassende Leistungsangebot der ADI abrufen. Hier finden Sie unter anderem:

- Termine und Orte unserer Seminare.
- Weitere Details zu Inhalten und Ablauf der Seminare.
- Informationen zu den Dozentinnen und Dozenten der ADI.
- Weitere Angebote wie z.B. Inhouse-Schulungen.

ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH

Sitz der Gesellschaft: Zuckerrübenweg 17 • 70599 Stuttgart • E-Mail: info@adi-akademie.de • Internet: www.adi-akademie.de
Geschäftsführer: Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS • Amtsgericht Stuttgart • Handelsregister B 20003 • USt-IdNr.: DE200391827

