ADI Akademie der Immobilienwirtschaft

GRUNDLAGEN IMMOBILIEN UND STEUERN: UNENTGELTLICHE ÜBERTRAGUNG VON IMMOBILIEN

Webinar - 2 Stunden - Online

IMMOBILIENSCHENKUNG

Webinar - 2 Stunden - Online

Konzept

Das Online-Seminar vermittelt einen ersten Überblick über die steuerlichen Auswirkungen einer unentgeltlichen Immobilienübertragung durch eine Erbschaft oder Schenkung. Im Mittelpunkt der Betrachtung liegt hierbei die Darstellung der erbschaft- und schenkungsteuerlichen Fragestellungen. Anhand eines konkreten Beispiels wird eine Immobilie nach dem Vergleichs-, Ertragswert- und Sachwertverfahren i.S.d. BewG bewertet. Spezielle Steuerbefreiungen für Grundvermögen wie z.B. die Begünstigungsregelungen bei der Übertragung von vermieteten Wohnimmobilien werden dargestellt und die Vorteile des Nießbrauchs anhand eines konkreten Beispiels erläutert. Die steuerlichen Vorteile aus der Übertragung von Anteilen an Immobiliengesellschaften werden aufgezeigt, genauso wie weitere Gestaltungselemente, wie z.B. der Verkauf unter Eheleuten. Ergänzend wird jeweils auf einkommen-, grunderwerb- und umsatzsteuerliche Aspekte eingegangen.

Inhalte

- Wann ist eine Übertragung unentgeltlich?
- Was passiert bei Übernahmen von Darlehen oder anderen Verbindlichkeiten?
- Wann wird Grunderwerbsteuer ausgelöst?
- Wann ist der richtige Zeitpunkt für eine Übertragung auf die nächste Generation?
- Welche Steuerbefreiungen finden bei der Erbschaftsteuer Anwendung?
- Wie wird das Familienheim berücksichtigt?
- Mit welchem Wert werden die Immobilien für Zwecke der Erbschaftsteuer bewertet?
- Welcher Vorteile unter Vorbehalt eines Nießbrauchs?
- Welche einkommensteuerlichen Gestaltungsmöglichkeiten gibt es?

Seminargebühr

135,- EUR zzgl. MwSt.

Zielgruppe

Dieses Online-Seminar richtet sich an Immobilienmakler bzw. Immobilienfachleute, die grundlegende Kenntnisse über Steuern bei der unentgeltlichen Übertragung von Immobilien erhalten möchten. Aber auch allgemein für Besitzer von (mehreren) Immobilien, die sich mit dem Thema Schenkung und Erbschaft beschäftigen, ist das Seminar hilfreich.

Anrechenbarkeit:
Es sind 2 Stunden Fortbildungsnachweis nach MaBV Anlage 1 (Wohnimmobilienmakler) anrechenbar.

Termine & Anmeldung

Die aktuellen Termine entnehmen Sie bitte unserer Homepage.
Weitere Details zu dem Webinar und die Möglichkeit der Online-Anmeldung finden Sie auch unter www.adi-seminare.de.

Unsere Dozenten

Jürgen Lindauer
Steuerberater, Director, Corporate Tax Services
KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Maria Ikhlas
Steuerberaterin, Manager, Real Estate Tax Services
KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

ADI AKADEMIE DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT

„Exzellenzpartner für lebenslanges Lernen in der Immobilienwirtschaft!"

Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS (Wissenschaftlicher Leiter)

Die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft ist mit der Erfahrung von über 25 Jahren eine etablierte, renommierte und anerkannte Bildungsinstitution in der Immobilienwirtschaft. Getreu ihrem Motto „Partner für lebenslanges Lernen" ist sie ständig am „Puls der Zeit" und bietet ein umfassendes, praxisbezogenes und wissenschaftlich fundiertes Weiterbildungsangebot an. Das in den USA schon lange praktizierte Contract Education ist die auch in Deutschland immer beliebter werdende Weiterbildungsform, indem die Unternehmen identifizierte Skill Gaps ihrer Mitarbeiter*innen durch gezielte, eher kurzfristige Qualifizierungsmaßnahmen entweder extern durch Seminare oder intern durch Inhouse-Qualifizierungsmaßnahmen schließen können.

Besonders Webinare, Kurzseminare im Online-Format, dienen der schnellen Problemlösung für die Praxis, seien es juristische Neuerungen, die es in der Praxis zu berücksichtigen gibt oder Basics rund um die Weiterbildung in der Immobilienwirtschaft.
Die Webinare sind je nach Themenbereich anrechenbar nach MaBV Anlage 1.

Beratung

Franziska Zipfel
Studiengangsmanagerin

Mobil: 0151 67156516
E-Mail: seminare@adi-akademie.de

Weitere Informationen

SCAN ME

Auf unserer Homepage können Sie das umfassende Leistungsangebot der ADI abrufen. Hier finden Sie unter anderem:

- Termine und Orte unserer Seminare.
- Weitere Details zu Inhalten und Ablauf der Seminare.
- Informationen zu den Dozentinnen und Dozenten der ADI.
- Weitere Angebote wie z.B. Inhouse-Schulungen.

ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH
Sitz der Gesellschaft: Zuckerrübenweg 17 • 70599 Stuttgart • E-Mail: info@adi-akademie.de • Internet: www.adi-akademie.de
Geschäftsführer: Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS • Amtsgericht Stuttgart • Handelsregister B 20003 • USt-IdNr.: DE200391827