



**ADI**

Akademie der  
Immobilienwirtschaft

# HEIZUNGSMODERNISIERUNG

Webinar - 2 Stunden - Online

# HEIZUNGSMODERNISIERUNG

## Webinar - 2 Stunden - Online

### Konzept

Gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG, § 72) dürfen viele Öl- und Gasheizungen nach Ablauf von 30 Nutzungsjahren nicht mehr betrieben werden. So besteht für viele Hauseigentümer aktuell und auch in den nächsten Jahren akuter Handlungsbedarf.

Durch die Kommunalen Wärmepläne (KWP) werden bundesweit lokale Rahmenbedingungen und Optionen für netzgebundene Wärmeversorgungsmodelle erarbeitet. Zu daraus ableitbaren Handlungsoptionen könnten auch Nahwärmenetze z. B. in nachbarschaftlicher Initiative zählen. Für die Erreichung der Klimaschutzziele stehen verschiedene technische Anlagenlösungen zur Auswahl. Dabei kommt es auf die richtige Strategie an – sie nützt dem Klimaschutz und schont außerdem den Geldbeutel. Zudem stellt sich die Frage, ob staatliche Fördermöglichkeiten und steuerliche Abschreibungsmöglichkeiten eine Eigeninvestition sinnvoll erscheinen lassen oder ob eher eine Fremdinvestition mittels Wärme-Contracting ins Auge gefasst werden sollte.

### Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Immobilieneigentümer und Erben von Immobilien, sowie an Hausverwalter, die in ihrem Verwaltungsbestand Heizungsanlagen aufgrund gesetzlicher Vorgaben ersetzen müssen.

Aber auch Makler, die ihre Kunden beim Erwerb einer gebrauchten Immobilie fundiert beraten möchten, erhalten wertvolle Hinweise und Tipps.

### **Anrechenbarkeit:**

Es sind 2 Stunden Fortbildungsnachweis nach MaBV Anlage 1 anrechenbar.

### Termine & Anmeldung

Die aktuellen Termine entnehmen Sie bitte unserer Homepage.

Weitere Details zu dem Webinar und die Möglichkeit der Online-Anmeldung finden Sie auch unter [www.adi-seminare.de](http://www.adi-seminare.de).



# HEIZUNGSMODERNISIERUNG

## Webinar - 2 Stunden - Online

### Inhalte

**Kommunale Wärmeplanung und Heizungsmodernisierung: wie passt das zusammen?**

**Technische Anlagenlösungen und die richtige Strategie**

### **Konventionelle Eigeninvestition**

- Fördermöglichkeiten und Voraussetzungen: Was ermöglichen die Förderprogramme der BAFA und KfW (Bundesförderung für effiziente Gebäude)
- Welche Vorgaben macht das Gebäudeenergiegesetz (GEG)?
- Welche Art der Wärmeerzeugung ist förderfähig und wie unterscheidet sich die Haustechnik?
- Nachbarschaftliche Lösungen zur gemeinschaftlichen Wärmeversorgung: Grundlagen und Beispiele

### **Ausgelagerte Fremdinvestition (Wärmecontracting)**

- Der Vergleich: Energiespar-Contracting und Energieliefercontracting
- Beispielprojekte und Ansprechpartner
- Was ist zu beachten, damit eine Zusammenarbeit mit einem Wärme-Contractor dauerhaft erfolgreich ist?

### Seminargebühr

**135,- EUR** zzgl. MwSt.

### Unser Dozent



**Dipl.-Ing. Arch. Peter-M. Friemert**, Geschäftsführer  
ZEBAU GmbH, Hamburg



# ADI AKADEMIE DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT



„Exzellenzpartner für lebenslanges Lernen in der Immobilienwirtschaft!“

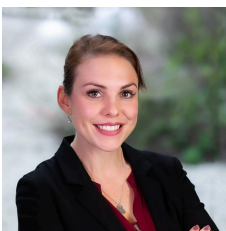
**Prof. em. Dr. oec. Dr. h. c. Hanspeter Gondring FRICS**  
**Wissenschaftlicher Leiter**

Die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft ist mit der Erfahrung von über 25 Jahren eine etablierte, renommierte und anerkannte Bildungsinstitution in der Immobilienwirtschaft. Getreu ihrem Motto „Partner für lebenslanges Lernen“ ist sie ständig am „Puls der Zeit“ und bietet ein umfassendes, praxisbezogenes und wissenschaftlich fundiertes Weiterbildungsangebot an. Das in den USA schon lange praktizierte Contract Education ist die auch in Deutschland immer beliebter werdende Weiterbildungsform, indem die Unternehmen identifizierte Skill Gaps ihrer Mitarbeiter\*innen durch gezielte, eher kurzfristige Qualifizierungsmaßnahmen entweder extern durch Seminare oder intern durch Inhouse-Qualifizierungsmaßnahmen schließen können.

Besonders Webinare, Kurzseminare im Online-Format, dienen der schnellen Problemlösung für die Praxis, seien es rechtliche Neuerungen und Normen, die es in der Praxis zu berücksichtigen gibt, spezielles Fachwissen oder auch Basics rund um die Weiterbildung in der Immobilienwirtschaft.

Die Webinare sind je nach Themenbereich anrechenbar nach MaBV Anlage 1.

## Beratung



**Janine Klöss**  
Seminarleitung

Mobil: 0152 06170409  
E-Mail: [seminare@adi-akademie.de](mailto:seminare@adi-akademie.de)

## Weitere Informationen



Auf unserer Homepage können Sie das umfassende Leistungsangebot der ADI abrufen. Hier finden Sie unter anderem:

- Termine und Orte unserer Seminare.
- Weitere Details zu Inhalten und Ablauf der Seminare.
- Informationen zu den Dozentinnen und Dozenten der ADI.
- Weitere Angebote wie z.B. Inhouse-Schulungen.

### ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH

Sitz der Gesellschaft: Zuckerrübenweg 17 • 70599 Stuttgart • E-Mail: [info@adi-akademie.de](mailto:info@adi-akademie.de) • Internet: [www.adi-akademie.de](http://www.adi-akademie.de)  
Geschäftsführer: Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS • Amtsgericht Stuttgart • Handelsregister B 20003 • USt-IdNr.: DE200391827

