



**ADI**

Akademie der  
Immobilienwirtschaft

# UMWELT UND ENERGIE: GEBÄUDEHÜLLE - BAUTECHNISCHE ERSTBEGEHUNG

Webinar - 2 Stunden - Online

# GEBÄUDEHÜLLE

## Webinar - 2 Stunden - Online

### Konzept

Die Begehung von Bestandsgebäuden, die Ersteinschätzung der Gebäudehülle hinsichtlich der energetischen Qualität und die Feststellung von Schäden am Gebäude stellen vielfach eine Herausforderung dar. Innerhalb eines verhältnismäßig kurzen Zeitraums müssen möglichst alle Schwachstellen, Investitionsstaus und Schäden am Gebäude entdeckt und bewertet werden. Die Bewertung der Schäden hinsichtlich weiterer Folgeschäden, der Standsicherheit sowie der Nutzbarkeit des Gebäudes bildet die Basis für eine monetäre Abschätzung des Schadensumfanges. Wir möchten Ihnen mit diesem Seminar nützliche Tipps zum Ablauf der Erstbegehung mit besonderem Blick auf die Gebäudehülle geben und auf typische Schadenbilder und deren Ursachen sowie Folgen hinweisen.

### Inhalte

#### **Anleitung und Tipps zum Ablauf einer Begehung:**

- Vorgehensweise
- Berücksichtigung des Gebäudealters
- Augenscheinliche Auffälligkeiten an Bauteilen
- Arbeiten mit allen Sinnen
- Nutzung und Einsatz von Hilfsmitteln
- Dokumentation

#### **Typische Schadensbilder und deren**

##### **Bewertung:**

- Typische Schäden am Dach, Fassade, Keller und Balkonen
- Feuchtigkeit und Schimmel

### Seminargebühr

**95,- EUR** zzgl. MwSt.

### Unser Dozent



#### **Dipl.-Ing. Steffen Kallfass**

Geschäftsführer des Ingenieurbüros PBK, Stuttgart  
Ingenieurbüro für  
Bausanierung und Bauwerkserhaltung

### Zielgruppe

Das Online-Seminar richtet sich an Makler, Vermieter, Verwalter, Kaufinteressenten und Bewerber. Aber auch an Eigentümer.

#### **Anrechenbarkeit:**

Es sind 2 Stunden Fortbildungsnachweis nach MaBV Anlage 1 anrechenbar.

### Termine & Anmeldung

Die aktuellen Termine entnehmen Sie bitte unserer Homepage.

Weitere Details zu dem Webinar und die Möglichkeit der Online-Anmeldung finden Sie auch unter [www.adi-seminare.de](http://www.adi-seminare.de).



# ADI AKADEMIE DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT



„Exzellenzpartner für lebenslanges Lernen in der Immobilienwirtschaft!“

**Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS (Wissenschaftlicher Leiter)**

Die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft ist mit der Erfahrung von über 25 Jahren eine etablierte, renommierte und anerkannte Bildungsinstitution in der Immobilienwirtschaft. Getreu ihrem Motto „Partner für lebenslanges Lernen“ ist sie ständig am „Puls der Zeit“ und bietet ein umfassendes, praxisbezogenes und wissenschaftlich fundiertes Weiterbildungsangebot an. Das in den USA schon lange praktizierte Contract Education ist die auch in Deutschland immer beliebter werdende Weiterbildungsform, indem die Unternehmen identifizierte Skill Gaps ihrer Mitarbeiter\*innen durch gezielte, eher kurzfristige Qualifizierungsmaßnahmen entweder extern durch Seminare oder intern durch Inhouse-Qualifizierungsmaßnahmen schließen können.

Besonders Webinare, Kurzseminare im Online-Format, dienen der schnellen Problemlösung für die Praxis, seien es juristische Neuerungen, die es in der Praxis zu berücksichtigen gibt oder Basics rund um die Weiterbildung in der Immobilienwirtschaft.

Die Webinare sind je nach Themenbereich anrechenbar nach MaBV Anlage 1.

## Beratung



**Franziska Zipfel**

Studiengangsmanagerin

Mobil: 0151 67156516

E-Mail: [seminare@adi-akademie.de](mailto:seminare@adi-akademie.de)

## Weitere Informationen



Auf unserer Homepage können Sie das umfassende Leistungsangebot der ADI abrufen. Hier finden Sie unter anderem:

- Termine und Orte unserer Seminare.
- Weitere Details zu Inhalten und Ablauf der Seminare.
- Informationen zu den Dozentinnen und Dozenten der ADI.
- Weitere Angebote wie z.B. Inhouse-Schulungen.

## ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH

Sitz der Gesellschaft: Zuckerrübenweg 17 • 70599 Stuttgart • E-Mail: [info@adi-akademie.de](mailto:info@adi-akademie.de) • Internet: [www.adi-akademie.de](http://www.adi-akademie.de)  
Geschäftsführer: Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS • Amtsgericht Stuttgart • Handelsregister B 20003 • USt-IdNr.: DE200391827

