ADI Akademie der Immobilienwirtschaft

GEBÄUDEPLÄNE, BAUZEICHNUNGEN & BAUBESCHREIBUNGEN: FLÄCHENERMITTLUNG - THEORIE UND PRAXIS

Webinar - 2,5 Stunden - Online

FLÄCHENERMITTLUNG

Webinar - 2,5 Stunden - Online

Konzept

Die Flächenermittlung ist das zentrale Element für alle Bereiche der Immobilienwirtschaft, wie z.B. für die Preisbildung, den Bauantrag, die Vermarktung , die Herstellungskosten, den Immobilienwert , die Wirtschaftlichkeits- und Risikoanalysen, die Besteuerung, die Finanzierung oder auch die Bezugsgröße für die Abrechnung der Nebenkosten. In Deutschland gibt es für die Flächenermittlung keine gesetzlichen Grundlagen, weder für Gewerbe noch für Wohnimmobilien. Die Immobilienpraxis verwendet entsprechend dem Anlass Berechnungsstandards der Flächenermittlung, wie DIN oder MF-GIF 2023, die verbindlich von Genehmigungsbehörden wie von Gerichten bei Rechtsstreitigkeiten verlangt werden. Seit 2014 gibt es Bemühungen, die Flächenermittlungsstandards international festzulegen, wozu die IPMS (International Property Measurement Standards) gegründet wurden.

Zielgruppe

Dieses Online-Seminar richtet sich an Personen, die sich einen schnellen, umfassenden und anwendungsbezogenen Überblick über die richtige Flächenberechnung zum entsprechenden Anlass verschaffen wollen. Ideal ist das Seminar z.B. für Immobilienmakler, Immobilienverwalter, Immobilieneigentümer, Steuerzahler, Immobiliensachverständige, Mitarbeiter von Immobilienfondsgesellschaften , Banken und Versicherungen.

Anrechenbarkeit:
Es sind 2,5 Stunden Fortbildungsnachweis nach MaBV Anlage 1 anrechenbar.

Inhalte

- Erforderliche Daten der Flächenermittlung
- Berechnungsgrundlagen
- DIN 277, Wohnflächenverordnung, MG-GIF 2023 u.a.
- Anwendungsbeispiele

Termine & Anmeldung

Die aktuellen Termine entnehmen Sie bitte unserer Homepage.
Weitere Details zu dem Webinar und die Möglichkeit der Online-Anmeldung finden Sie auch unter www.adi-seminare.de.

Seminargebühr

109,- EUR zzgl. MwSt.

Unser Dozent

Achim Hönig
von der IHK Hochrhein-Bodensee öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Lehrbeauftragter für Immobilienbewertung der Hochschule Konstanz, Dipl.-Ing. FH Architekt

ADI AKADEMIE DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT

„Exzellenzpartner für lebenslanges Lernen in der Immobilienwirtschaft!"

Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS (Wissenschaftlicher Leiter)

Die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft ist mit der Erfahrung von über 25 Jahren eine etablierte, renommierte und anerkannte Bildungsinstitution in der Immobilienwirtschaft. Getreu ihrem Motto „Partner für lebenslanges Lernen" ist sie ständig am „Puls der Zeit" und bietet ein umfassendes, praxisbezogenes und wissenschaftlich fundiertes Weiterbildungsangebot an. Das in den USA schon lange praktizierte Contract Education ist die auch in Deutschland immer beliebter werdende Weiterbildungsform, indem die Unternehmen identifizierte Skill Gaps ihrer Mitarbeiter*innen durch gezielte, eher kurzfristige Qualifizierungsmaßnahmen entweder extern durch Seminare oder intern durch Inhouse-Qualifizierungsmaßnahmen schließen können.

Besonders Webinare, Kurzseminare im Online-Format, dienen der schnellen Problemlösung für die Praxis, seien es juristische Neuerungen, die es in der Praxis zu berücksichtigen gibt oder Basics rund um die Weiterbildung in der Immobilienwirtschaft.
Die Webinare sind je nach Themenbereich anrechenbar nach MaBV Anlage 1.

Beratung

Franziska Zipfel
Studiengangsmanagerin

Mobil: 0151 67156516
E-Mail: seminare@adi-akademie.de

Weitere Informationen

SCAN ME

Auf unserer Homepage können Sie das umfassende Leistungsangebot der ADI abrufen. Hier finden Sie unter anderem:

- Termine und Orte unserer Seminare.
- Weitere Details zu Inhalten und Ablauf der Seminare.
- Informationen zu den Dozentinnen und Dozenten der ADI.
- Weitere Angebote wie z.B. Inhouse-Schulungen.

ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH
Sitz der Gesellschaft: Zuckerrübenweg 17 • 70599 Stuttgart • E-Mail: info@adi-akademie.de • Internet: www.adi-akademie.de
Geschäftsführer: Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS • Amtsgericht Stuttgart • Handelsregister B 20003 • USt-IdNr.: DE200391827