



ADI Akademie der
Immobilienwirtschaft

BETRIEBSKOSTENVERORDNUNG: AKTUELLE ENTWICKLUNG BEI BETRIEBSKOSTEN

Webinar - 2 Stunden - Online

BETRIEBSKOSTENVERORDNUNG

Webinar - 2 Stunden - Online

Konzept

In diesem Online-Seminar geht es darum, wie Sie Dienstleistungsverträge wirtschaftlich gestalten und nicht umlagefähige Kostenpositionen minimieren. Aktuelle Entwicklungen wie z.B. die Klimapolitik wirken zunehmend in die Welt der Betriebskosten ein. Reduzieren Sie den Arbeitsaufwand bei der Einholung von Angeboten, die zudem besser vergleichbar sind und wählen Sie so leichter die Angebote mit dem besten Preis-Leistungs-Verhältnis aus.

Inhalte

- **Energiebezug (Strom, Gas):** Zusammensetzung der Energiepreise; börsenorientierte Preisbildung am Beispiel des Fixpreismodells; Angebotsabfragen: So vermeiden Sie zeitraubende Rückfragen
- **Heizkostenabrechnung/ Messdienstleistungen:** Vorteile offener technischer Übertragungsstandards (OMS); Exkurs EED (EU-Energieeffizienzrichtlinie)
- **Breitbandkabelfernsehen:** Kurzdarlegung der Novelle des Telekommunikationsgesetzes (TKG) - was tun, wenn 2024 die Umlagefähigkeit entfällt?
- **Aufzugswartung:** Unterschiede Vollwartung – Teilwartung; gezielt Kostensteigerungen entgegenwirken; Betriebskostenoptimierung bei Notrufsystemen
- **Rauchmelder:** Vergleich verschiedener technischer Varianten (manuelle Wartung, Fernwartung); welche Eckwerte gehören in eine Angebotsabfrage?
- Relevante Passagen aus der Wärmeliefer-, Heizkosten- und Betriebskostenverordnung
- Tipps zur Gestaltung von Rahmenverträgen

Zielgruppe

Dieses Online-Seminar richtet sich an Zinshaus- und WEG-Verwalter, die ihren administrativen Aufwand beim Einholen und dem Vergleich von Angeboten reduzieren möchten. Des Weiteren werden Verwalter angesprochen, die eine Betriebskostenoptimierung als vorteilhafte Maßnahme der Kundenbindung sowie als Referenz bei Neubewerbungen ansehen.

Anrechenbarkeit:

Es sind 2 Stunden Fortbildungsnachweis nach MaBV Anlage 1 (Wohnimmobilienverwalter) anrechenbar.

Termine & Anmeldung

Die aktuellen Termine entnehmen Sie bitte unserer Homepage. Weitere Details zu dem Webinar und die Möglichkeit der Online-Anmeldung finden Sie auch unter www.adi-seminare.de.

Seminargebühr

95,- EUR zzgl. MwSt.

Unser Dozent



Wolfgang M. Buchholz

Inhaber der Wohnungswirtschaftlichen Unternehmensberatung BUCHHOLZ CONSULT, Experte für Ausschreibungs- und Vergabeverfahren verschiedener Betriebskostenarten.



ADI AKADEMIE DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT



„Exzellenzpartner für lebenslanges Lernen in der Immobilienwirtschaft!“

Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS (Wissenschaftlicher Leiter)

Die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft ist mit der Erfahrung von über 25 Jahren eine etablierte, renommierte und anerkannte Bildungsinstitution in der Immobilienwirtschaft. Getreu ihrem Motto „Partner für lebenslanges Lernen“ ist sie ständig am „Puls der Zeit“ und bietet ein umfassendes, praxisbezogenes und wissenschaftlich fundiertes Weiterbildungsangebot an. Das in den USA schon lange praktizierte Contract Education ist die auch in Deutschland immer beliebter werdende Weiterbildungsform, indem die Unternehmen identifizierte Skill Gaps ihrer Mitarbeiter*innen durch gezielte, eher kurzfristige Qualifizierungsmaßnahmen entweder extern durch Seminare oder intern durch Inhouse-Qualifizierungsmaßnahmen schließen können.

Besonders Webinare, Kurzseminare im Online-Format, dienen der schnellen Problemlösung für die Praxis, seien es juristische Neuerungen, die es in der Praxis zu berücksichtigen gibt oder Basics rund um die Weiterbildung in der Immobilienwirtschaft.

Die Webinare sind je nach Themenbereich anrechenbar nach MaBV Anlage 1.

Beratung



Franziska Zipfel

Studiengangsmanagerin

Mobil: 0151 67156516

E-Mail: seminare@adi-akademie.de

Weitere Informationen



Auf unserer Homepage können Sie das umfassende Leistungsangebot der ADI abrufen. Hier finden Sie unter anderem:

- Termine und Orte unserer Seminare.
- Weitere Details zu Inhalten und Ablauf der Seminare.
- Informationen zu den Dozentinnen und Dozenten der ADI.
- Weitere Angebote wie z.B. Inhouse-Schulungen.

ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH

Sitz der Gesellschaft: Zuckerrübenweg 17 • 70599 Stuttgart • E-Mail: info@adi-akademie.de • Internet: www.adi-akademie.de
Geschäftsführer: Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS • Amtsgericht Stuttgart • Handelsregister B 20003 • USt-IdNr.: DE200391827

