



**ADI** Akademie der  
Immobilienwirtschaft

# **WOHNUNGSEIGENTUMSGESETZ - WEG**

Intensivseminar - 2 Tage - 9:00 bis 13:00 Uhr - Online

# WOHNUNGSEIGENTUMSGESETZ-WEG

## Intensivseminar - 2 Tage - 9:00 bis 13:00 Uhr - Online

### Konzept

Das reformierte Wohnungseigentumsgesetz (WEG) aus 2020 hat für Immobilienverwalter viele neue Regelungen gebracht. In 2023 sind weitere Normen und Pflichten hinzugekommen, wie z.B. die Aufteilung der CO2-Kosten, Verteilung der Energiekosten, Beschränkung und Erweiterung der Verwalterbefugnis und weiteres.

Das Intensivseminar zum Wohnungseigentumsgesetz vermittelt an zwei Vormittagen den neuesten Stand aller Normen, so dass die Teilnehmern ein fundiertes und detailliertes Verständnis des WEG erhalten. Dabei werden die rechtlichen Grundlagen des Wohnungseigentums, die Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer sowie die Besonderheiten und Herausforderungen im Zusammenhang mit dem WEG behandelt. Die aktuelle Rechtslage wird anhand von Anwendungs-beispielen und Mustertexten für die Praxis dargestellt, ergänzt um einen Ausblick auf 2024.

### Inhalte

#### WEG Intensivseminar Teil 1:

- Die Jahresabrechnung unter Berücksichtigung der Abrechnungsspitze
- Das Balkonkraftwerk und die erforderliche Beschlussfassung
- Aufteilung der CO2 Kosten
- Abrechnung von Heizölrestbeständen
- Umlaufbeschluss mit einfacher Mehrheit (Absenkungsbeschluss)
- Beschluss über die Kostenumlage (am Beispiel Fenstererneuerung)
- Kostenumlage bei baulicher Veränderung
- Abwicklung von Wasserschäden in der Verwalterpraxis im Sonder- oder Gemeinschaftseigentum (unter Berücksichtigung der neuen BGH-Rechtsprechung)

#### WEG Intensivseminar Teil 2:

- Verwaltervertrag: Sonderhonorare wirksam vereinbaren
- Beschränkung und Erweiterung der Verwalterbefugnis
- Datenschutz in der WEG-Verwaltung
- Zustimmungserfordernisse bei der baulichen Veränderung
- Angebotseinholung vor der Versammlung – wann müssen diese vorliegen und wie viele werden benötigt?
- Rauchwarnmelder in der WEG-Praxis – wer muss sie einbauen und wer „warten“?
- Meldepflicht bei Heizkostenerfassungsgeräten – muss wirklich alles gemeldet werden?
- Ausblick und wichtige BGH-Rechtsprechung für den WEG-Verwalter



# WOHNUNGSEIGENTUMSGESETZ-WEG

Intensivseminar - 2 Tage - 9:00 bis 13:00 Uhr - Online

## Zielgruppe

Das Seminar richtet sich primär an alle WEG-Verwalter, aber auch an alle anderen WEG-Beteiligten.

## Anrechenbarkeit:

Es sind 8 h nach MaBV oder § 34c Abs. 2a GewO (Fortbildungspflicht der Wohnimmobilienverwalter) anrechenbar.

## Termine & Anmeldung

Die aktuellen Termine entnehmen Sie bitte unserer Homepage.

Weitere Details zu dem Webinar und die Möglichkeit der Online-Anmeldung finden Sie auch unter [www.adi-seminare.de](http://www.adi-seminare.de).

## Seminargebühr

**570,- EUR** zzgl. MwSt.

## Unser Dozent



### **Rechtsanwalt Frank Büchele**

Rechtsanwaltskanzlei Büchele, Stuttgart

Frank Büchele ist seit 15 Jahren auf Wohnungseigentumsrecht spezialisiert und neben seiner anwaltlichen Praxis selbst als Wohnimmobilienverwalter tätig.



# ADI AKADEMIE DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT



„Exzellenzpartner für lebenslanges Lernen in der Immobilienwirtschaft!“

**Prof. Dr. oec. Hanspeter Gondring FRICS**  
Wissenschaftlicher Leiter

Die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft ist mit der Erfahrung von über 25 Jahren eine etablierte, renommierte und anerkannte Bildungsinstitution in der Immobilienwirtschaft. Getreu ihrem Motto „Partner für lebenslanges Lernen“ ist sie ständig am „Puls der Zeit“ und bietet ein umfassendes, praxisbezogenes und wissenschaftlich fundiertes Weiterbildungsangebot an. Das in den USA schon lange praktizierte Contract Education ist die auch in Deutschland immer beliebter werdende Weiterbildungsform, indem die Unternehmen identifizierte Skill Gaps ihrer Mitarbeiter\*innen durch gezielte, eher kurzfristige Qualifizierungsmaßnahmen entweder extern durch Seminare oder intern durch Inhouse-Qualifizierungsmaßnahmen schließen können.

Besonders Webinare, Kurzseminare im Online-Format, dienen der schnellen Problemlösung für die Praxis, seien es juristische Neuerungen, die es in der Praxis zu berücksichtigen gibt oder Basics rund um die Weiterbildung in der Immobilienwirtschaft. Die Webinare sind je nach Themenbereich anrechenbar nach MaBV Anlage 1.

## Beratung



**Franziska Zipfel**  
Seminarleitung

Mobil: 0151 67156516  
E-Mail: [seminare@adi-akademie.de](mailto:seminare@adi-akademie.de)

## Weitere Informationen



Auf unserer Homepage können Sie das umfassende Leistungsangebot der ADI abrufen. Hier finden Sie unter anderem:

- Termine und Orte unserer Seminare.
- Weitere Details zu Inhalten und Ablauf der Seminare.
- Informationen zu den Dozentinnen und Dozenten der ADI.
- Weitere Angebote wie z.B. Inhouse-Schulungen.

### ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH

Sitz der Gesellschaft: Zuckerrübenweg 17 • 70599 Stuttgart • E-Mail: [info@adi-akademie.de](mailto:info@adi-akademie.de) • Internet: [www.adi-akademie.de](http://www.adi-akademie.de)  
Geschäftsführer: Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS • Amtsgericht Stuttgart • Handelsregister B 20003 • USt-IdNr.: DE200391827

