ADI Akademie der Immobilienwirtschaft

ESG - TAXONOMIE

Intensivseminar - 2 Tage - 9:00 bis 16:00 Uhr - Online

ESG - TAXONOMIE

Intensivseminar - 2 Tage - 9:00 bis 16:00 Uhr - Online

Konzept

Europäische Union – Aktionsplan ESG
Am 8. März 2018 hat die Europäische Kommission einen Aktionsplan „Finanzierung nachhaltiges Wachstum" vorgelegt. In diesem Aktionsplan wird u.a. die Forderung nach einem nachhaltigen Finanzwesen formuliert. Die Finanzwirtschaft wird damit zum Transmissionsriemen für die Realwirtschaft, indem die Finanzierung von Investitionen wie die in Immobilien die Faktoren Environment (Umwelt), Social (Soziales) und Regelkonformität (Governance) – kurz: ESG – berücksichtigt. Das heißt: Durch die Regulierung des Finanzsektors werden zwangsläufig indirekt auch die von den Kapitalströmen abhängigen realen Sektoren wie die Immobilienwirtschaft mit reguliert. Das politische Denken setzt auf zwei Ebenen an: Das Bewusstsein der Bevölkerung für Nachhaltigkeit wird zunehmend stärker und ist unumkehrbar. Nachhaltigkeit wird zu einem allgemeinen gesellschaftlichen Wertesystem, das die Einstellungen und das Verhalten der Menschen grundlegend verändern wird. Unternehmen, die nicht nachhaltig wirtschaften, setzen sich einem höheren Risiko aus. Das erhöhte Risiko ergibt sich aus den erhöhten Umweltrisiken, den erhöhten sozialen und den erhöhten ökonomischen Risiken als Folge der Nicht-Konformität.

Zielgruppe

Das Seminar ist geeignet für Bewerter, Projektentwickler, Asset Manager, Property Manager, Facility Manager, für die Due Diligence, bei Transaktionen, für Finanzierungen, für Immobilienportfolios, für Juristen, Bauingenieure, Architekten und unsere ADI Absolvent*innen/Alumnen.

Termine & Anmeldung

Die aktuellen Termine entnehmen Sie bitte unserer Homepage.
Weitere Details zu dem Seminar und die Möglichkeit der Online-Anmeldung finden Sie auch unter www.adi-seminare.de.

Seminargebühr

1350,- EUR zzgl. MwSt.

Dozenten

Dr. Anja Fenge LL.M.
Leiterin der Practice Area Commercial Real Estate
Taylor Wessing Partnerschaftsgesellschaft mbB, Hamburg

Johannes Callet
Rechtsanwalt für Immobilienwirtschafts- und Baurecht
Taylor Wessing Partnerschaftsgesellschaft mbB, Berlin

Heiko Maaß
Dipl. Immobilienökonom (ADI)
Abteilungsleiter
Immobilienkunden Inland gewerbliche Investments (5620/H)
Landesbank Baden-Württemberg

Prof. Dr. Eckhart Hertzsch
Professur am Institut für Stadt- und Regionalplanung, Social Value Invest Fonds, Partner Nachhaltige und gemeinnützige Immobilie
Technische Universität Berlin

ESG - TAXONOMIE

Intensivseminar - 2 Tage - 9:00 bis 16:00 Uhr - Online

Seminarinhalt

Das Seminar vermittelt einen umfassenden Überblick über die Inhalte und die Auswirkungen der ESG-Norm auf die Immobilien- und Bauwirtschaft. Ausgehend von der ESG-Taxonomie, den Grundlagen der Rechtssetzung und den Umweltzielen, **werden die regulatorischen Anforderungen an den Adressatenkreis, unmittelbare und mittelbare Pflichten sowie spezielle rechtliche Vertragsthemen**, die für die Immobilienpraxis von Relevanz sind, und die Anforderungen an energieeffiziente bzw. nachhaltige Gebäude behandelt. Ein Schwerpunkt des Seminars besteht in der **Untersuchung der Vertragsbeziehungen und der Datensammlung und -aufbereitung** als Grundlage für die Erfüllung der Berichts- und Dokumentationspflichten auf Fondsebene aber auch im Bereich der Objektattribute. Das Seminar schließt mit einem Überblick über die kreditwirtschaftlichen Auswirkungen, also der ESG-konformen Kreditvergabe. Insgesamt ist das Seminar so konzipiert, dass die Seminarteilnehmer/innen einen kompakten und sehr praxisnahen Einblick in die ESG-Thematik erhalten.

Tag 1

A. Regulatorik (Dr. Fenge) – 9:00 – 12:00 Uhr

- Was sind ESG-Faktoren
- Offenlegungs-VO
- Taxonomie-VO
  - Grundsätze / Überblick
  - Inhalte
  - Mittelbare Folgen
- Folgen für die Immobilienbranche
- Entwicklungen und Ausblick
- Austausch und Diskussion

B. Objektattribute (Prof. Dr. Hertzsch) – 13:00 – 16:00 Uhr

- Gebäudetypologien, -struktur
- Gebäudetechnik, Fassadenarten
- Kennwerte
- Energieeffizienz
- Regenerative Energieerzeugung
- Zertifizierungsarten und -bereiche
- Innenraumkomfort und Gesundheit
- Baumaterialien und Ressourcen
- Innovationen
- Fragen und Diskussion

Tag 2

C. Rechtliche Einzelthemen (Hr. Callet) – 9:00 – 12:00 Uhr

- Überblick: Relevante Vertragsbeziehungen
- Einzelbeispiele:
  - Fondsebene (Bedingungen)
  - Mietvertrag
  - Bauverträge
  - Transaktion: Due Diligence
  - Kaufvertrag
- Fragen und Diskussion

D. Finanzierung (Hr. Maaß) – 13:00 – 16:00 Uhr

- Erweiterung der Risiken um ESG-Parameter – zum Nulltarif?
- Neuausrichtung in Prozessen, Portfolien und Geschäftsmodellen nach ESG-Kriterien
- Einschätzung des Immobilienfinanzierungsmarktes nach Nutzungsart –wo sind die Herausforderungen für die Zukunft?
- Mögliche Entwicklung der Refinanzierungsmärkte
- Haben die ESG-Kriterien zeitnah Auswirkungen auf den Marktwert von Immobilien?
- Rolle der ESG-Kriterien als Investitions- und Finanzierungskriterium – neben den traditionellen Kenngrößen Rendite und Risiko

ADI AKADEMIE DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT

„Exzellenzpartner für lebenslanges Lernen in der Immobilienwirtschaft!“

Prof. em. Dr. oec. Dr. h. c. Hanspeter Gondring FRICS
(Wissenschaftlicher Leiter)

Die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft ist mit der Erfahrung von über 25 Jahren eine etablierte, renommierte und anerkannte Bildungsinstitution in der Immobilienwirtschaft. Getreu ihrem Motto „Partner für lebenslanges Lernen“ ist sie ständig am „Puls der Zeit“ und bietet ein umfassendes, praxisbezogenes und wissenschaftlich fundiertes Weiterbildungsangebot an. Das in den USA schon lange praktizierte Contract Education ist die auch in Deutschland immer beliebter werdende Weiterbildungsform, indem die Unternehmen identifizierte Skill Gaps ihrer Mitarbeiter*innen durch gezielte, eher kurzfristige Qualifizierungsmaßnahmen entweder extern durch Seminare oder intern durch Inhouse-Qualifizierungsmaßnahmen schließen können.

Beratung

Janine Klöss
Seminarleitung

Mobil: 0152 06170409
E-Mail: seminare@adi-akademie.de

Weitere Informationen

SCAN ME

Auf unserer Homepage können Sie das umfassende Leistungsangebot der ADI abrufen. Hier finden Sie unter anderem:

- Termine und Orte unserer Seminare.
- Weitere Details zu Inhalten und Ablauf der Seminare.
- Informationen zu den Dozentinnen und Dozenten der ADI.
- Weitere Angebote wie z.B. Inhouse-Schulungen.