



**ADI**

Akademie der  
Immobilienwirtschaft

# DUE DILIGENCE

Intensivseminar - 1 Tag - 9:00 bis 17:00 Uhr- Online

# DUE DILIGENCE

## Intensivseminar - 1 Tag - 9:00 bis 17:00 Uhr - Online

### Konzept

“Der Gewinn liegt im Einkauf“ so eine alte Kaufmannsregel und so ist die Due Diligence die sorgfältige Risikoprüfung einer Immobilie vor dem Kauf. Die Ermittlung, die Bewertung und die Einpreisung von Risiken ist die Grundlage jeder Immobilientransaktion. Im Extremfall wird durch eine Due Diligence der sog. Dealbreaker aufgedeckt, also ein unkalkulierbares Risiko wie z.B. Altlasten, was zum sofortigen Abbruch der Vertragsverhandlungen führt. Wenn das auch eher die Ausnahme ist, so sind die modernen Due Diligence-Methoden mehr oder weniger standardisierte Verfahren, um technische, wirtschaftliche, rechtliche, steuerliche und standortbezogene Risiken zu ermitteln und zu bepreisen.

### Zielgruppe

Diese Seminarangebot richten sich an diejenigen (z.B. Berufseinsteiger, Berufswechsler, Berufspraktiker), die sich einen schnellen, umfassenden und anwendungsbezogenen Überblick über ein Fachgebiet verschaffen wollen.

### Seminargebühr

**375,- EUR** zzgl. MwSt.

### Termine & Anmeldung

Die aktuellen Termine entnehmen Sie bitte unserer Homepage.  
Weitere Details zu dem Seminar und die Möglichkeit der Online-Anmeldung finden Sie auch unter [www.adi-seminare.de](http://www.adi-seminare.de).

### Inhalte

Der Inhalt unseres Seminars vermittelt den Teilnehmern/innen anschaulich und erprobt die Methoden und Techniken der modernen Due-Diligence-Praxis und ermöglicht einen sicheren Umgang mit der Risikobewertung von Immobilien für das Asset Management, für die Immobilienbewertung und -transaktion, die Immobilienfinanzierung und die -portfolio-steuerung.

- Stärke-Schwäche-Analyse bei Immobilien; Feststellung von Dealbreaker
- Erstellung von Prüfungslisten/-prüfungsumfang
- Vorbereitung und Datenbasis für die Due Diligence
- Fall-/Praxisbeispiele



# ADI AKADEMIE DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT



„Exzellenzpartner für lebenslanges Lernen in der Immobilienwirtschaft!“

**Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS (Wissenschaftlicher Leiter)**

Die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft ist mit der Erfahrung von über 25 Jahren eine etablierte, renommierte und anerkannte Bildungsinstitution in der Immobilienwirtschaft. Getreu ihrem Motto „Partner für lebenslanges Lernen“ ist sie ständig am „Puls der Zeit“ und bietet ein umfassendes, praxisbezogenes und wissenschaftlich fundiertes Weiterbildungsangebot an. Das in den USA schon lange praktizierte Contract Education ist die auch in Deutschland immer beliebter werdende Weiterbildungsform, indem die Unternehmen identifizierte Skill Gaps ihrer Mitarbeiter\*innen durch gezielte, eher kurzfristige Qualifizierungsmaßnahmen entweder extern durch Seminare oder intern durch Inhouse-Qualifizierungsmaßnahmen schließen können.

## Beratung



**Franziska Zipfel**  
Studiengangsmanagerin

Mobil: 0151 67156516  
E-Mail: [seminare@adi-akademie.de](mailto:seminare@adi-akademie.de)

## Weitere Informationen



Auf unserer Homepage können Sie das umfassende Leistungsangebot der ADI abrufen. Hier finden Sie unter anderem:

- Termine und Orte unserer Seminare.
- Weitere Details zu Inhalten und Ablauf der Seminare.
- Informationen zu den Dozentinnen und Dozenten der ADI.
- Weitere Angebote wie z.B. Inhouse-Schulungen.

## ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH

Sitz der Gesellschaft: Zuckerrübenweg 17 • 70599 Stuttgart • E-Mail: [info@adi-akademie.de](mailto:info@adi-akademie.de) • Internet: [www.adi-akademie.de](http://www.adi-akademie.de)  
Geschäftsführer: Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS • Amtsgericht Stuttgart • Handelsregister B 20003 • USt-IdNr.: DE200391827

