

# Curriculum Immobilienökonomie

Propädeutik		Selbst- studium	Abschluss: Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)*
Grundlagen Immobilienwirtschaft, Immobilienrecht, Immobilienfinanzierung und Steuerrecht			
<b>1. Modul – Grundlagen der Immobilienökonomie (10 ECTS)</b>		Abschluss: Real Estate Economist (ADI)	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Einführung in die ABWL (18)</li> <li>Corporate Governance/Wirtschaftsethik/ Berufsethik der RICS + Vorstellung RICS (4+2)</li> <li>Investition I: Grundlagen der Finanzmathematik + Investition II: Investitionsrechnung (16)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grundbuch und Grundstückskaufvertragsrecht (16)</li> <li>Gesellschaftsrecht (8)</li> <li>Allgemeines Marketing (8)</li> <li>Tutorial (8)</li> </ul>		
<b>2. Modul – Immobilienbewertung/Immobilienrecht (10 ECTS)</b>		Abschluss: Real Estate Economist (ADI)	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nationale Immobilienbewertung und normierte Verfahren (20)</li> <li>Internationale Immobilienbewertung (12)</li> <li>Kreditwirtschaftl. Beleihungswertermittlung (8)</li> <li>Tutorial/Bewertungsworkshop (8)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wohnraummietrecht (8)</li> <li>Gewerbemietrecht (8)</li> <li>WEG-Recht/WEG-Verwaltung (8)</li> <li>Maklerrecht (8)</li> </ul>		
<b>3. Modul – Projektentwicklung (10 ECTS)</b>		Abschluss: Sustainable Building Assistant (ADI)**	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Projektentwicklung (40) <ul style="list-style-type: none"> <li>Grundlagen der Projektentwicklung (8)</li> <li>Standort- &amp; Marktanalyse (8)</li> <li>Wirtschaftlichkeits- und Risikoanalyse (8)</li> <li>Due Diligence (4)</li> <li>Grundstücksanalyse, Kosten-/Flächenberechnung (8)</li> <li>Vermarktung (4)</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Öffentliches Baurecht (8)</li> <li>Privates Baurecht + Vergaberecht (8+4)</li> <li>Stadt-/Raumökonomie (12)</li> <li>Tutorial/Projektworkshop (8)</li> </ul>		
<b>4. Modul – Nachhaltiges Planen, Bauen &amp; Betreiben (10 ECTS)</b>		Abschluss: Immobilienmanagement (ADI)	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft, Kreislaufwirtschaft und Green Deal der EU (8)</li> <li>Rechtliche Rahmenbedingungen (8)</li> <li>Nationale Gesetzgebung (GEG/HeizkostenV/GEIG) (8)</li> <li>Nachhaltigkeitszertifizierungen (8)</li> <li>Ökologische Baustoffkunde/Recycling (8)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nachhaltige Gebäudetechnik / Regenerative Energieträger und -technik (8)</li> <li>E-Ladeinfrastruktur (8)</li> <li>Gebäudeautomation und Smart Building (8)</li> <li>Ökobilanzierung (8)</li> <li>Projektworkshop /-Exkursion (8)</li> </ul>		
<b>5. Modul – Immobilienmanagement (10 ECTS)</b>		Abschluss: Immobilienmanagement (ADI)	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Makroökonomie und Immobilienwirtschaft (8)</li> <li>Asset- und Portfolio-Management (8)</li> <li>Transaktionsmanagement (8)</li> <li>Facility Management/CREM (8)</li> <li>Tutorial (8)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Finanzmanagement (40) <ul style="list-style-type: none"> <li>Investition III: DCF Modeling (12)</li> <li>Kapitalmarkttheorie (8)</li> <li>Direkte und indirekte Immobilienanlagen (8)</li> <li>Kreditfinanzierung, Green Finance + Projekt- und Eigenfinanzierung (8+4)</li> </ul> </li> </ul>		
<b>6. Modul – Projektarbeit (10 ECTS)</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Vergabe Projektarbeit (4)</li> <li>Methoden und Techniken des wissenschaftlichen Arbeitens (8)</li> <li>Research-Methoden und -Tools (4)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Workshop zur Projektarbeit (8)</li> <li>Projektarbeitsbesprechungen (8)</li> <li>Projektarbeit</li> <li>Tutorial/Vorbereitung Kolloquium (4)</li> </ul>		

Stundenzahl ( )

## Prüfungsleistungen

- 5 Modulprüfungen à 180 Minuten
- Projektarbeit (3 Monate)
- Kolloquium

\* Das Modul Projektarbeit kann erst mit erfolgreichem Bestehen der Module 1-5 belegt werden. Mit erfolgreicher Belegung der Module 1-6 wird der Titel zum/zur Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)" erlangt.

\*\* Mit Belegung des Moduls „Nachhaltiges Projektmanagement (7. Modul)“ kann der Abschlusstitel „Sustainable Building Manager (ADI)“ erlangt werden.