

Curriculum Immobilienökonomie

Propädeutik		Selbst- studium	Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)*
Grundlagen Immobilienwirtschaft, Immobilienrecht, Immobilienfinanzierung und Steuerrecht			
1. Modul – Grundlagen der Immobilienökonomie (10 ECTS)		Zertifikat „Real Estate Economist (ADI)“	
<ul style="list-style-type: none"> Einführung in die ABWL (18) Corporate Governance/Wirtschaftsethik/ Berufsethik der RICS + Vorstellung RICS (4+2) Investition I: Grundlagen der Finanzarithmetik + Investition II: Investitionsrechnung (16) 	<ul style="list-style-type: none"> Grundbuch und Grundstückskaufvertragsrecht (16) Gesellschaftsrecht (8) Allgemeines Marketing (8) Tutorial (8) 		
2. Modul – Immobilienbewertung/Immobilienrecht (10 ECTS)			
<ul style="list-style-type: none"> Nationale Immobilienbewertung und normierte Verfahren (20) Internationale Immobilienbewertung (12) Kreditwirtschaftl. Beleihungswertermittlung (8) Tutorial/Bewertungsworkshop (8) 	<ul style="list-style-type: none"> Wohnraummietrecht (8) Gewerbemietrecht (8) WEG-Recht/WEG-Verwaltung (8) Maklerrecht (8) 		
3. Modul – Projektentwicklung (10 ECTS)		Zertifikat „Sustainable Building Assistant (ADI)“	
<ul style="list-style-type: none"> Projektentwicklung (40) <ul style="list-style-type: none"> Grundlagen der Projektentwicklung (8) Standort- & Marktanalyse (8) Wirtschaftlichkeits- und Risikoanalyse (8) Due Diligence (4) Grundstücksanalyse, Kosten-/Flächenberechnung (8) Vermarktung (4) 	<ul style="list-style-type: none"> Öffentliches Baurecht (8) Privates Baurecht + Vergaberecht (8+4) Stadt-/Raumökonomie (12) Tutorial/Projektworkshop (8) 		
4. Modul – Nachhaltiges Bauen (10 ECTS)		Zertifikat „Immobilienmanagement (ADI)“	
<ul style="list-style-type: none"> Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft, Kreislaufwirtschaft und Green Deal der EU (8) Rechtliche Rahmenbedingungen (8) Nationale Gesetzgebung (GEG/HeizkostenV/GEIG) (8) Nachhaltigkeitszertifizierungen (8) Ökologische Baustoffkunde/Recycling (8) 	<ul style="list-style-type: none"> Nachhaltige Gebäudetechnik / Regenerative Energieträger und -technik (8) E-Ladeinfrastruktur (8) Gebäudeautomation und Smart Building (8) Ökobilanzierung (8) Projektworkshop und -exkursion (8) 		
5. Modul – Immobilienmanagement (10 ECTS)			
<ul style="list-style-type: none"> Makroökonomie und Immobilienwirtschaft (8) Asset- und Portfolio-Management (8) Transaktionsmanagement (8) Facility Management/CREM (8) Tutorial (8) 	<ul style="list-style-type: none"> Finanzmanagement (40) <ul style="list-style-type: none"> Investition III: DCF Modeling (12) Kapitalmarkttheorie (8) Direkte und indirekte Immobilienanlagen (8) Kreditfinanzierung, Green Finance + Projekt- und Eigenfinanzierung (8+4) 		
6. Modul – Projektarbeit (10 ECTS)			
<ul style="list-style-type: none"> Vergabe Projektarbeit (4) Methoden und Techniken des wissenschaftlichen Arbeitens (8) Research-Methoden und -Tools (4) 	<ul style="list-style-type: none"> Workshop zur Projektarbeit (8) Projektarbeitsbesprechungen (8) Projektarbeit Tutorial/Vorbereitung Kolloquium (4) 		

Stundenzahl ()

Prüfungsleistungen

- 3 Modulprüfungen à 150, 2 à 180 Minuten
- Projektarbeit (3 Monate)
- Kolloquium

* Das Modul Projektarbeit kann erst mit erfolgreichem Bestehen der Module 1-5 belegt werden.
Mit erfolgreicher Belegung der Module 1-6 wird der Titel zum/zur Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)* erlangt.