

# Curriculum Kontaktstudium Immobilienökonomie

1. Modul – Betriebs-, immobilienwirtschaftliche und rechtliche Grundlagen - 11 ECTS - 12 Studientage	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einführung in die ABWL (20)</li> <li>• Corporate Governance/Wirtschaftsethik/Berufsethik der RICS (4)</li> <li>• Finanzmathematik (8)</li> <li>• Jahresabschluss/Bilanzierung (12)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grundbuch und Grundstückskaufvertragsrecht (16)</li> <li>• Gesellschaftsrecht (8)</li> <li>• Immobilienbesteuerung (12)</li> <li>• Versicherung von Immobilien (4)</li> <li>• Allgemeines Marketing (8)</li> </ul>
2. Modul – Bauen, Betreiben und Ökologie - 13 ECTS - 14 Studientage	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Methoden und Techniken des wissenschaftlichen Arbeitens (4)</li> <li>• Bautechnik/ Baukonstruktion (8)</li> <li>• Bauphysik (8)</li> <li>• Bauschäden (8)</li> <li>• Nachhaltiges Bauen (16)</li> <li>• Due Diligence (8)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Öffentliches Baurecht (16)</li> <li>• Privates Baurecht (8)</li> <li>• Workshop Stadtplanungs- und Nutzungskonzepte (8)</li> <li>• Facility Management (8)</li> <li>• Raum- und Stadtökonomie (16)</li> </ul>
3. Modul – Projektentwicklung, Immobilienbewertung und -finanzierung - 13 ECTS - 14 Studientage	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Projektentwicklung (16)</li> <li>• Standort und Marktanalyse (8)</li> <li>• Nationale Immobilienbewertung (20)</li> <li>• Kreditwirtschaftliche Wertermittlung (8)</li> <li>• Internationale Immobilienbewertung (12)</li> <li>• Bewertungsworkshop (8)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grundlagen Immobilienfinanzierung (8)</li> <li>• Real Estate Commercial Banking &amp; Law (8)</li> <li>• Transaktionsmanagement / M&amp;A (8)</li> <li>• Direkte und indirekte Immobilienanlagen (8)</li> <li>• Projekttag (4)</li> </ul>
4. Modul – Immobilienmanagement und Immobilienrecht - 10 ECTS - 12 Studientage	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Asset-/ Portfolio-Management (8)</li> <li>• Betriebswirtschaftliche Grundlagen d. Managementsysteme (8)</li> <li>• DCF/Performancemessung (8)</li> <li>• WEG-Recht/WEG-Verwaltung (16)</li> <li>• Wohnraummietrecht (8)</li> <li>• Gewerberaummietrecht (8)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Maklerrecht (8)</li> <li>• Vermarktung von Gewerbeimmobilien (8)</li> <li>• Vergabe Projektarbeit (4)</li> <li>• Vorstellung RICS (4)</li> <li>• Projektworkshop (8)</li> <li>• Projekttag (4)</li> </ul>
5. Modul – Markt und Management - 6 ECTS - 7 Studientage	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Immobilienmärkte (4)</li> <li>• Volkswirtschaftliche Rahmenbedingungen (8)</li> <li>• Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft (8)</li> <li>• Digitalisierung in der Immobilienwirtschaft (8)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Management (8)</li> <li>• Politikfelder der Immobilienwirtschaft (8)</li> <li>• Vorbereitung Kolloquium / Projekttag (4)</li> </ul>
Modul Projektarbeit – 7 ECTS	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Projektarbeit</li> </ul>	