

# Curriculum Sustainable Building Manager (ADI)

1. Modul – Institutionelle und rechtliche Rahmenbedingungen der Nachhaltigkeit
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft, Kreislaufwirtschaft und Green Deal der EU</li> <li>• Rechtliche Rahmenbedingungen (EU-TaxonomieVO/ CSRD/SFRD)</li> <li>• Nationale Gesetzgebung (GEG/HeizkostenV/GEIG)</li> <li>• Nachhaltigkeitszertifizierungen</li> </ul>
2. Modul – Nachhaltiges Bauen und Sanieren
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ökologische Baustoffkunde/Recycling</li> <li>• Nachhaltige Gebäudetechnik</li> <li>• Regenerative Energieträger und -technik</li> <li>• E-Ladeinfrastruktur</li> <li>• Gebäudeautomation und Smart Building</li> <li>• Ökobilanzierung (Klimaneutralität und CO<sub>2</sub>e-Bewertung im Lebenszyklus)</li> <li>• Exkursion vor Ort</li> </ul>
3. Modul – Nachhaltiges Immobilienmanagement
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nachhaltige Projektentwicklung (Neubau) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kosten- und Wirtschaftlichkeitsanalyse</li> <li>• Developerkalkulation</li> <li>• BIM und Lean Construction</li> </ul> </li> <li>• Nachhaltige Projektentwicklung (Bestand) <ul style="list-style-type: none"> <li>• ESG Due Diligence</li> <li>• Kosten- und Wirtschaftlichkeitsanalyse</li> <li>• Developerkalkulation</li> <li>• Projektspezifische Nachhaltigkeitsstrategie Wohnen und Gewerbe</li> </ul> </li> <li>• Förderprogramme</li> <li>• Stakeholder-Nutzungskonzepte/Green Lease</li> <li>• Green Valuation/Green Finance</li> <li>• Wissenschaftliches Arbeiten/Projektmanagement</li> </ul>
Prüfungsleistungen
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Multiple Choice Prüfung Modul 1</li> <li>• Multiple Choice Prüfung Modul 2</li> <li>• Multiple Choice Prüfung Modul 3</li> <li>• Case Study zur nachhaltigen Transformation von einem realen Gebäude und Fachgespräch</li> </ul>