

Curriculum Kurzzeitstudium Sustainable Building Constructor (ADI)

1. Modul – Grundlagen der Immobilienökonomie - 10 Studientage	
<ul style="list-style-type: none"> • Einführung in die Immobilienökonomie (16) • Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft (8) • Energetische Sanierung und Förderprogramme (8) • Privates Baurecht: VOB, BGB, HOAI (8) 	<ul style="list-style-type: none"> • Öffentliches Baurecht (16) • Wissenschaftstheorie (8) • Projektentwicklung mit nachhaltigem fallbezogenem Workshop (16)
2. Modul – Bauen und Sanieren - 9 Studientage	
<ul style="list-style-type: none"> • Flächenberechnung nach DIN 277 (8) • Bautechnik und Baukonstruktion (16) • Baukostenkalkulation nach DIN 276 (8) • Brandschutz (8) 	<ul style="list-style-type: none"> • Bauphysik (8) • Baumängel und Bauschäden (8) • Feuchteschäden (8) • Exkursion (8)
3. Modul – Nachhaltigkeit und Energiemanagement - 9 Studientage	
<ul style="list-style-type: none"> • Baustoffkunde und CO₂ neutrale Baustoffe (8) • Bewertung der Nachhaltigkeit bei Immobilien (8) • Technisches Gebäudemanagement (8) • Due Diligence Umwelttechnik (8) • Lebenszyklus CO₂ Bewertung (8) 	<ul style="list-style-type: none"> • Klimaneutralität bei Bestandsgebäuden (16) • Zertifizierungsarten (8) • Baustellenkommunikation Lean Construction und BIM (8)
Prüfungsleistungen	
<ul style="list-style-type: none"> • Schriftliche Klausur Modul 1 (90 min) • Schriftliche Klausur Modul 2 (90 min) • Schriftliche Klausur Modul 3 (90 min) • Case Study zur nachhaltigen Transformation von einem realen Gebäude 20-30 Seiten 	