

Die Module im Überblick: „Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)“

1. Modul – Betriebs-, immobilienwirtschaftliche und rechtliche Grundlagen - 11 ECTS – K 180	
<ul style="list-style-type: none"> • Einführung in die ABWL • Corporate Governance/Wirtschaftsethik/ Berufsethik der RICS • Jahresabschluss/Bilanzierung • Grundbuch und Grundstückskaufvertragsrecht 	<ul style="list-style-type: none"> • Gesellschaftsrecht • Immobilienbesteuerung • Versicherung von Immobilien • Allgemeines Marketing • Finanzmathematik
2. Modul – Bauen, Betreiben und Ökologie - 13 ECTS – K 180	
<ul style="list-style-type: none"> • Methoden + Techniken des wiss. Arbeitens • Bautechnik, Baukonstruktion, ökologisches Bauen • Bauphysik • Bauschäden • Nachhaltiges Bauen • Due Diligence 	<ul style="list-style-type: none"> • Öffentliches Baurecht • Privates Baurecht • Workshop Stadtplanungs- und Nutzungskonzepte • Facility Management • Raum- und Stadtökonomie
3. Modul – Projektentwicklung, Immobilienbewertung und -finanzierung - 13 ECTS – K 180	
<ul style="list-style-type: none"> • Projektentwicklung • Standort und Marktanalyse • Nationale Immobilienbewertung • Kreditwirtschaftliche Wertermittlung • Internationale Immobilienbewertung • Bewertungsworkshop 	<ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen Immobilienfinanzierung • Real Estate Commercial Banking & Law • Transaktionsmanagement / M&A • Direkte und indirekte Immobilienanlagen • Projekttag
4. Modul – Immobilienmanagement und Immobilienrecht - 10 ECTS – K 180	
<ul style="list-style-type: none"> • Asset-/ Portfolio-Management • Betriebswirtschaftliche Grundlagen d. Managementsysteme • DCF/Performancemessung • WEG-Recht/WEG-Verwaltung • Wohnraummietrecht • Gewerberaummietrecht 	<ul style="list-style-type: none"> • Maklerrecht • Vermarktung von Gewerbeimmobilien • Vergabe Projektarbeit (optional bei Belegung) • Vorstellung RICS • Projektworkshop • Projekttag
5. Modul – Markt und Management – 6 ECTS – K 90	
<ul style="list-style-type: none"> • Immobilienmärkte und volkswirtschaftliche Rahmenbedingungen • Innovation in der Immobilienwirtschaft • Bau- und Wohnungspolitik 	<ul style="list-style-type: none"> • Human Ressource Management • Mediation / Konfliktmanagement • Vorbereitung Kolloquium / Projekttag
WAHLMODUL Modul Projektarbeit ADI – 7 ECTS / oder Modul 2.3 Empirische Forschung/Betriebliches Projekt CoF	
<ul style="list-style-type: none"> • Projektarbeit 	

Hinweise ADI: Absolvent*innen des *Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)* an der ADI werden beim *MBA Management and Real Estate (HfWU)* die Module 2, 3, 4 sowie die Projektarbeit angerechnet.

Hinweise CoF/HfWU: Absolvent*innen des *MBA Management and Real Estate (HfWU)* werden an der ADI die Module 1 und 5 sowie die Projektarbeit angerechnet.

Die Module im Überblick: „MBA – Management and Real Estate“ (HfWU)

Anrechnung außerhochschulischer Leistungen des Studiums zum „Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)“ (verliehen durch die Duale Hochschule Baden-Württemberg) im Rahmen des MBA-Programms „Management and Real Estate“ (verliehen durch die HfWU Nürtingen-Geislingen).

(Die farblich markierten Module können auf Antrag im MBA-Programm „Management and Real Estate“ durch Module des Studiengangs „Diplom-Immobilienökonom (ADI)“ ersetzt werden.)

Modul- code: 105-	Module	MP Art/Dauer	GM in %	NG	ECTS-Credits Halbjahre				Anzurechnende ADI-Module
					1	2	3	4	
030	Transformation und Nachhaltigkeit in Ökonomie und Management	K 120		7	6				Keine Anrechnung
023	Mensch und Natur	K 120		7	6				Keine Anrechnung
024	Finanzen und Immobilien	Noten- Anrechnung		7	8				Modul 3: Projektentwicklung, Immobilienbewertung u. -finanzierung
025	Leadership und Ethik	K 90 +S	50/50	7		6			Keine Anrechnung
26	Kommunikation und Medien	K 120		7		6			Keine Anrechnung
008	Empirische Forschung / Betriebliches Projekt	Noten- Anrechnung		10		8			Wahl-Modul Projektarbeit ADI
010	Strategisches Management	K 90 + S	50/50	7			6		Keine Anrechnung
031	Global Competencies	S+R	80/20	7			8		Keine Anrechnung
029	<u>Workshop:</u> Management Science	M		7			6		Keine Anrechnung
014	MRE: Immobilienökonomie	Noten- Anrechnung		7			6		Modul 2: Bauen, Betreiben und Ökologie
017	MRE: Immobilienmanagement	Noten- Anrechnung		7				6	Modul 4: Immobilien- management und Immobilienrecht
028	Masterarbeit	MA 6 Mo.		20				18	Keine Anrechnung

Änderungen vorbehalten.

ECTS = European Credit Transfer System / GM = Gewichtung für die Modulnote / K = Klausur / NG = Notengewichtung / M = Mündliche Prüfung / MA = Masterarbeit / Mo = Monat / MP = Modulprüfung / R = Referat / S = Schriftliche Arbeit / StA = Studienarbeit / MRE = Fachrichtung Management and Real Estate