

Curriculum Kontaktstudium Immobilienökonomie

1. Modul – Betriebs-, immobilienwirtschaftliche und rechtliche Grundlagen - 11 ECTS	
<ul style="list-style-type: none"> • Einführung in die ABWL (20) • Corporate Governance/Wirtschaftsethik/Berufsethik der RICS (4) • Finanzmathematik (8) • Jahresabschluss/Bilanzierung (12) 	<ul style="list-style-type: none"> • Grundbuch und Grundstückskaufvertragsrecht (16) • Gesellschaftsrecht (8) • Immobilienbesteuerung (12) • Versicherung von Immobilien (4) • Allgemeines Marketing (8)
2. Modul – Bauen, Betreiben und Ökologie - 13 ECTS	
<ul style="list-style-type: none"> • Methoden und Techniken des wissenschaftlichen Arbeitens (4) • Bautechnik/ Baukonstruktion (8) • Bauphysik (8) • Bauschäden (8) • Nachhaltiges Bauen (16) • Due Diligence (8) 	<ul style="list-style-type: none"> • Öffentliches Baurecht (16) • Privates Baurecht (8) • Workshop Stadtplanungs- und Nutzungskonzepte (8) • Facility Management (8) • Raum- und Stadtökonomie (16)
3. Modul – Projektentwicklung, Immobilienbewertung und -finanzierung - 13 ECTS	
<ul style="list-style-type: none"> • Projektentwicklung (16) • Standort und Marktanalyse (8) • Nationale Immobilienbewertung (20) • Kreditwirtschaftliche Wertermittlung (8) • Internationale Immobilienbewertung (12) • Bewertungsworkshop (8) 	<ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen Immobilienfinanzierung (8) • Real Estate Commercial Banking & Law (8) • Transaktionsmanagement / M&A (8) • Direkte und indirekte Immobilienanlagen (8) • Projekttag (4)
4. Modul – Immobilienmanagement und Immobilienrecht - 10 ECTS	
<ul style="list-style-type: none"> • Asset-/ Portfolio-Management (8) • Betriebswirtschaftliche Grundlagen d. Managementsysteme (8) • DCF/Performancemessung (8) • WEG-Recht/WEG-Verwaltung (16) • Wohnraummietrecht (8) • Gewerberaummietrecht (8) 	<ul style="list-style-type: none"> • Maklerrecht (8) • Vermarktung von Gewerbeimmobilien (8) • Vergabe Projektarbeit (4) • Vorstellung RICS (4) • Projektworkshop (8) • Projekttag (4)
5. Modul – Markt und Management - 6 ECTS	
<ul style="list-style-type: none"> • Immobilienmärkte (4) • Volkswirtschaftliche Rahmenbedingungen (8) • Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft (8) • Digitalisierung in der Immobilienwirtschaft (8) 	<ul style="list-style-type: none"> • Management (8) • Politikfelder der Immobilienwirtschaft (8) • Vorbereitung Kolloquium / Projekttag (4)
Modul Projektarbeit – 7 ECTS	
<ul style="list-style-type: none"> • Projektarbeit 	