



**ADI** Akademie der  
Immobilienwirtschaft

Kooperationspartner von



Kurzzeitstudium zum

# **SUSTAINABLE BUILDING MANAGER (ADI)**

## **DEKRA-ZERTIFIZIERT**

- Berufsbegleitendes Online-Format
- Case Study an konkretem Praxisfall

# SUSTAINABLE BUILDING MANAGER (ADI) DEKRA-ZERTIFIZIERT

## Nachhaltigkeit in der technischen Umsetzung

### Konzept des Studiengangs

Das Thema „Nachhaltigkeit“ ist aus der Immobilienwirtschaft nicht mehr wegzudenken. Nachhaltigkeit ist fast in allen Bereichen der Immobilienwirtschaft ein prägendes Thema, sei es bei der energetischen Sanierung, der ESG-Due Diligence als Teil des Kreditvergabeprozesses, der nachhaltigen Immobilienbewertung, der nachhaltigen Projektentwicklung oder bei der Entwicklung eines Nachhaltigkeitskonzeptes für den Immobilienbestand. Der Studiengang vermittelt dazu das Grundwissen, die Zusammenhänge und Instrumente der rechtlichen, nachhaltigen und technischen Anforderungen an Gebäude.

Der Abschluss zum Sustainable Building Manager (ADI) DEKRA-zertifiziert ist ein berufsbegleitender Kurzzeitstudiengang, der in komprimierter Form die Zusammenhänge zwischen institutionellen und rechtlichen Rahmenbedingungen, nachhaltigem Bauen und Sanieren sowie nachhaltigem Immobilienmanagement vermittelt.

### Studieninhalte

Die Studieninhalte orientieren sich am Lebenszykluskostenansatz sowie einer ökologischen Kreislaufwirtschaft. Das Curriculum umfasst unter anderem baurechtliche Grundlagen, Kostenkalkulationen, Baustoffkunde, Schnittstellenmanagement, CO<sub>2</sub>-Bilanzierung und Energiemanagement, wobei besonderer Wert auf nachhaltige Energietechnik gelegt wird.

Das Studienkonzept zeichnet sich durch den Einsatz moderner Lehrtechniken, unterstützenden Skripten, dem ständigen Bezug zur praktischen Anwendung sowie einer wissenschaftlichen Betreuung aus. Auf diese Weise kann ein kohärentes Konzept realisiert werden, welches in kurzer Zeit zu einem Zuwachs an Wissen, Kompetenz und der Fähigkeit zur Lösung von Herausforderungen aus der Praxis bei den Teilnehmenden führt.

#### **Modul 1: Institutionelle und rechtliche Rahmenbedingungen der Nachhaltigkeit**

- Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft, Kreislaufwirtschaft und Green Deal der EU
- Rechtliche Rahmenbedingungen (EU-Taxonomie VO/ CSRD/SFRD)
- Nationale Gesetzgebung (GEG/HeizkostenV/GEIG)
- Nachhaltigkeitszertifizierungen

#### **Modul 2: Nachhaltiges Bauen und Sanieren**

- Ökologische Baustoffkunde/Recycling
- Nachhaltige Gebäudetechnik
- Regenerative Energieträger und -technik
- E-Ladeinfrastruktur
- Gebäudeautomation und Smart Building
- Ökobilanzierung (Klimaneutralität und CO<sub>2</sub>-Bewertung im Lebenszyklus)
- Exkursion vor Ort

#### **Modul 3: Nachhaltiges Immobilienmanagement**

- Nachhaltige Projektentwicklung (Neubau)
  - Kosten- und Wirtschaftlichkeitsanalyse
  - Developerkalkulation
  - BIM und Lean Construction
- Nachhaltige Projektentwicklung (Bestand)
  - ESG Due Diligence
  - Kosten- und Wirtschaftlichkeitsanalyse
  - Developerkalkulation
  - Projektspezifische Nachhaltigkeitsstrategie Wohnen und Gewerbe
- Förderprogramme
- Stakeholder-Nutzungskonzepte/Green Lease
- Green Valuation/Green Finance
- Projektmanagement/Wissenschaftliches Arbeiten

#### **Prüfungsleistungen**

Multiple Choice Prüfung Modul 1  
Multiple Choice Prüfung Modul 2  
Multiple Choice Prüfung Modul 3

**Case Study** zur nachhaltigen Transformation von einem realen Gebäude (ca. 15 Seiten) und Fachgespräch



# SUSTAINABLE BUILDING MANAGER (ADI) DEKRA-ZERTIFIZIERT

## Kurzzeitstudium im Online-Format

### Zielgruppe

Das Kurzzeitstudium richtet sich an Arbeitnehmer und Selbstständige, die aus dem kaufmännischen Immobilienumfeld stammen. Hierzu zählen insbesondere Kaufleute und Ökonomen. Der Studiengang ist für Mitarbeitende und Manager geeignet, die in den Bereichen Projektentwicklung, Asset- und Property- Management, Wohnungsverwaltung, Immobilienbewertung sowie für Investoren und Finanzierer tätig sind.

Diese Weiterbildung stellt eine Vertiefung des Studiengangs zum/zur Diplom-Immobilienökonom/in (ADI) dar. Darüber hinaus bietet es Technikern die Möglichkeit, sich in diesem Bereich fortzubilden und sich im Bereich des Nachhaltigkeitsmanagements zu spezialisieren.

### Keyfacts

#### Studiendauer

4 Monate - 17 Vorlesungstage  
(jeweils Freitag/Samstag von 9:30-17:30 Uhr)

#### Studienort

Online über Zoom

#### Termine

Die aktuellen Termine entnehmen Sie bitte unserer Homepage.

#### ECTS-Punkte

Der abgeschlossene Studiengang entspricht einem Workload von 27 ECTS Credits.

### Anmeldung

Die Anmeldung erfolgt digital.  
Das Anmeldeformular finden Sie [hier](#).

### Abschluss

#### Sustainable Building Manager (ADI) DEKRA-zertifiziert

Kooperationspartner von

### Zertifizierung



Die Personenzertifizierung belegt, dass der Zertifizierte über die notwendigen Kompetenzen verfügt, um mit den ständig wachsenden Anforderungen und den anspruchsvollen Herausforderungen des Marktes Schritt halten zu können.

Die Rezertifizierung des Titelnachschusses „DEKRA-zertifiziert“ erfolgt alle drei Jahre und setzt den Nachweis von 30 Stunden Weiterbildung voraus.

### Zulassung

Die Teilnahme unterliegt folgenden Zulassungsvoraussetzungen:

- mindestens eine abgeschlossene Berufsausbildung in der Immobilienwirtschaft
- oder
- eine mindestens 3-jährige einschlägige Berufspraxis in Vollzeit
- oder
- Besuch eines entsprechenden Lehrgangs bei einem von der DEKRA Certification GmbH anerkannten Bildungspartners.

### Gebühren

**Studiengebühren:** 5.950,- €

**Ermäßigte Gebühr:** 5.450,- € für ADI-Alumni

Die Zertifizierung durch die DEKRA ist in den Gebühren inkludiert.

Alle Preise zzgl. der gültigen gesetzlichen MwSt.

### Beratung & Anmeldung



Lynn Saßmannshausen  
Leitung Studiengangsmanagement  
ADI Akademie der Immobilienwirtschaft

E-Mail: [sassmannshausen@adi-akademie.de](mailto:sassmannshausen@adi-akademie.de)  
Mobil: 0170-7284436



# ADI AKADEMIE DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT

## Höchste Weiterbildungsqualität auf Hochschulniveau

Die **ADI Akademie der Immobilienwirtschaft** bietet **seit über 25 Jahren** das berufsbegleitende Studium der **Immobilienökonomie** an, welches mit dem Titel **"Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)"** abgeschlossen wird. Dieses staatlich verliehene Diplom wird von der ADI und der Dualen Hochschule Baden-Württemberg gemeinsam vergeben. Der Studiengang ist mit 60 ECTS zertifiziert und RICS-akkreditiert. Dies gewährleistet höchste akademische Weiterbildungsqualität mit gleichzeitig praktischem Bezug.

Diesen Anspruch prägen auch unsere Kurzstudiengänge und Seminare, die aus den Inhalten des Studiums abgeleitet wurden und von unseren erfahrenen Dozierenden durchgeführt werden. Die Lehrbeauftragten sind ausgewiesene Experten/innen sowie Führungskräfte aus der Immobilienpraxis, Anwaltskanzleien und Kreditwirtschaft mit mehrjähriger Lehrerfahrung.



**"Exzellenzpartner für lebenslanges Lernen in der Immobilienwirtschaft!"**

**Prof. Dr. oec. Hanspeter Gondring FRICS**  
**Wissenschaftlicher Leiter**

## Standorte & Netzwerk - ADI Campus

Die Studienstandorte der ADI befinden sich in den Stadtzentren von Hamburg, Düsseldorf, Frankfurt a.M., München und Stuttgart. Die damit verbundenen Standortvorteile wie gute Erreichbarkeit, vielfältige Dienstleistungen und gastronomische Angebote in unmittelbarer Nähe sowie die modern eingerichteten und technisch gut ausgestatteten Vorlesungsräume werden von unseren Studierenden sehr geschätzt und machen das Studieren und Lernen leichter.

An unseren Standorten sowie online finden regelmäßig Events im Rahmen unserer Netzwerkorganisation ADI Campus statt. Die Vision ist, unseren Studierenden und Alumnen ein starkes Netzwerk als Fundament für ihre Karriere und ihren persönlichen Erfolg zu geben.



## Weitere Informationen



Unter [www.adi-akademie.de](http://www.adi-akademie.de) können Sie das umfassende Leistungsangebot der ADI abrufen. Dort finden Sie u.a.

- die detaillierten Studieninhalte,
- eine Übersicht unserer Dozierenden,
- Informationen zu Terminen und Gebühren,
- weitere Angebote wie Seminare, Inhouse-Schulungen.

### ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH

Sitz der Gesellschaft: Zuckerrübenweg 17 • 70599 Stuttgart • E-Mail: [info@adi-akademie.de](mailto:info@adi-akademie.de) • Internet: [www.adi-akademie.de](http://www.adi-akademie.de)  
Geschäftsführer: Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS • Amtsgericht Stuttgart • Handelsregister B 20003 • USt-IdNr.: DE200391827

