



ADI Akademie der
Immobilienwirtschaft

Kurzzeitstudium

REAL ESTATE ECONOMIST (ADI)

- Immobilienwirtschaftliche Kompetenz auf Hochschulniveau
- in 6 Monate zum Abschluss
- 2 Tage anerkannt nach HypZert
- berufsbegleitendes Online-Format

REAL ESTATE ECONOMIST (ADI)

Praxisnah, innovativ, höchstes akademisches Niveau

Konzept des Studiengangs

Das Kurzzeitstudium Real Estate Economist ist ein Studium, das die Essentials der Immobilienwirtschaft komprimiert vermittelt. Von der Projektentwicklung, Standort- und Marktanalyse, Finanzierung, der Bewirtschaftung bis zu rechtlichen Fragen werden die Studierenden mit einem breiten Wissensspektrum ausgestattet, das es ihnen erlaubt, über alle Lebenszyklusphasen hinweg tätig zu sein.

Studieninhalte

Die Studieninhalte orientieren sich am interdisziplinären Ansatz der Immobilienökonomie: Kernprozesse wie Projektentwicklung, Immobilienerwerb und Bewirtschaftung im Zusammenhang mit den sich daraus ergebenden rechtlichen, steuerlichen, finanziellen und technischen Problemstellungen. Das Management ist die „Klammer“ der einzelnen Wissensgebiete. Dieser generalistische Lehransatz vermittelt einerseits die wesentlichen Teildisziplinen im Zusammenhang und andererseits die direkte Anwendbarkeit in der Praxis.

Modul 1: Entwickeln & Errichten

- Rechtliche Grundlagen der Projektentwicklung
- Standort- und Marktanalyse
- Projektentwicklungsprozess/ Exitstrategie
- Nachhaltigkeit
- Quartiersentwicklung
- Wirtschaftlichkeits- und Risikoanalyse
- Projektfinanzierung
- Vermarktung von Gewerbeimmobilien
- Fallbezogener Workshop

Modul 2: Beschaffen & Bewirtschaften

- Transaktion/ Prozess des Immobilienerwerbs/ Maklerrecht
- Due Diligence/ Risikoinventur
- Direkte und indirekte Immobilienanlagen
- Wohn-/ Gewerbemietvertragsrecht/ WEG-Recht
- Cash Flow-Modellierung/ Renditekennzahlen
- Grundlagen des Facility Managements

Modul 3: Bewerten & Managen

- Asset-/ Portfolio-/ Property Management
- Unternehmens-/ Handels- und Steuerrecht
- Nationale Immobilienbewertung
- Internationale Immobilienbewertung
- Kreditwirtschaftliche Bewertung
- Bewertungsworkshop

Projektarbeit

HypZert

Die Teilnahme am Kurzzeitstudium Real Estate Economist wird als Fortbildung im Sinne der **HypZert** mit **2 Tagen** anerkannt!



Erweiterung zum/ zur "Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)"

Mit Bestehen des Kurzzeitstudiums wird die **Zulassungsvoraussetzung** für das Studium der Immobilienökonomie mit dem Abschluss "Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)" erlangt. Die Prüfungsleistungen aus dem Kurzzeitstudium können auf das 3. und 4. Modul angerechnet werden, sofern das Kurzzeitstudium mit einer Note von 3,0 oder besser abgeschlossen wurde. Für den Erwerb des Diploms müssen somit aus dem Kontaktstudium Immobilienökonomie noch das 1., 2. und 5. Modul belegt werden. Zusätzlich ist eine Projektarbeit zu erstellen.

Die Gebühr für das Anschlussstudium beträgt 11.050,- EUR zzgl. MwSt. Es gelten die Bewerbungsformalitäten des Kontaktstudiengangs Immobilienökonomie.



REAL ESTATE ECONOMIST (ADI)

Kurzzeitstudium im Online-Format

Zielgruppe

Das Studium ist sowohl für Berufseinsteiger in die Immobilienwirtschaft geeignet, als auch eine gute Ergänzung oder Vertiefung für Praktiker sowie Quereinsteiger anderer Branchenweige.

Keyfacts

Studiendauer

6 Monate
(jeweils Freitag/Samstag von 09:00 - 17:00 Uhr)

Studienort

Online über Zoom

Termine

Die aktuellen Termine entnehmen Sie bitte unserer Homepage.

ECTS-Punkte

Der abgeschlossene Studiengang entspricht einem Workload von 27 ECTS Credits.

Unsere Dozierenden

Unsere Dozierende sind ausgewiesene Experten/innen in ihren Fachgebieten und verfügen über eine langjährige Berufs- und Lehrerfahrung. Daher vermitteln sie nicht nur das fachliche Know-How, sondern können stets anhand praktischer Beispiele aus ihrem Berufsalltag die Lerninhalte erläutern.

Abschluss

Real Estate Economist (ADI)

Die Lernerfolgskontrolle erfolgt durch Modul-Prüfungen. Außerdem ist von den Studierenden während der 6 Monate eine Studienarbeit über ein praxisbezogenes Thema anzufertigen.

Gebühren

Studiengebühren: 4.950,- € zzgl. MwSt.

Ermäßigte Gebühr: 4.255,- € zzgl. MwSt. für ADI-Alumni

Beratung & Anmeldung



Franziska Zipfel
Studiengangsmanagerin
ADI Akademie der Immobilienwirtschaft

E-Mail: zipfel@adi-akademie.de
Mobil: 0151-67156516



ADI AKADEMIE DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT

Höchste Weiterbildungsqualität auf Hochschulniveau

Die **ADI Akademie der Immobilienwirtschaft** bietet **seit über 25 Jahren** das berufsbegleitende Studium der **Immobilienökonomie** an, welches mit dem Titel **"Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)"** abgeschlossen wird. Dieses staatlich verliehene Diplom wird von der ADI und der Dualen Hochschule Baden-Württemberg gemeinsam vergeben. Der Studiengang ist mit 60 ECTS zertifiziert und RICS-akkreditiert. Dies gewährleistet höchste akademische Weiterbildungsqualität mit gleichzeitig praktischem Bezug.

Diesen Anspruch prägen auch unsere Kurzstudiengänge und Seminare, die aus den Inhalten des Studiums abgeleitet wurden und von unseren erfahrenen Dozierenden durchgeführt werden. Die Lehrbeauftragten sind ausgewiesene Experten/innen sowie Führungskräfte aus der Immobilienpraxis, Anwaltskanzleien und Kreditwirtschaft mit mehrjähriger Lehrerfahrung.



"Exzellenzpartner für lebenslanges Lernen in der Immobilienwirtschaft!"

Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS (Wissenschaftlicher Leiter)

Standorte & Netzwerk - ADI Campus

Die Studienstandorte der ADI befinden sich in den Stadtzentren von Hamburg, Düsseldorf, Frankfurt a.M., München und Stuttgart. Die damit verbundenen Standortvorteile wie gute Erreichbarkeit, vielfältige Dienstleistungen und gastronomische Angebote in unmittelbarer Nähe sowie die modern eingerichteten und technisch gut ausgestatteten Vorlesungsräume werden von unseren Studierenden sehr geschätzt und machen das Studieren und Lernen leichter.

An unseren Standorten sowie online finden regelmäßig Events im Rahmen unserer Netzwerkorganisation ADI Campus statt. Die Vision ist, unseren Studierenden und Alumnen ein starkes Netzwerk als Fundament für ihre Karriere und ihren persönlichen Erfolg zu geben.



Weitere Informationen



Unter www.adi-akademie.de können Sie das umfassende Leistungsangebot der ADI abrufen. Dort finden Sie u.a.

- die detaillierten Studieninhalte,
- eine Übersicht unserer Dozierenden,
- Informationen zu Terminen und Gebühren,
- weitere Angebote wie Seminare, Inhouse-Schulungen.

ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH

Sitz der Gesellschaft: Zuckerrübenweg 17 • 70599 Stuttgart • E-Mail: info@adi-akademie.de • Internet: www.adi-akademie.de
Geschäftsführer: Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS • Amtsgericht Stuttgart • Handelsregister B 20003 • USt-IdNr.: DE200391827

