



ADI Akademie der
Immobilienwirtschaft

Berufsbegleitendes Studium

DIPLOM-IMMOBILIENÖKONOM/IN (ADI)

- Renommierete Akademie mit besten Referenzen
- Akkreditierung durch RICS
- Zertifizierung durch FIBAA mit 60 ECTS-Punkten
- Staatlich verliehener Abschluss mit hoher Akzeptanz in der Immobilienbranche

DIPLOM-IMMOBILIENÖKONOM/IN (ADI)

anwendungsorientiert, aktuell und interdisziplinär

Konzept des Studiengangs

Der berufsbegleitende Kontaktstudiengang Immobilienökonomie an der ADI umfasst ein interdisziplinäres, problem- und praxisorientiertes Lehrgebäude auf höchstem akademischen Niveau. Renommiertere und ausgewiesene Dozierende vermitteln aktuelle, anwendungsbezogene und fachlich fundierte Lehrinhalte. Sie sind an unseren Standorten beruflich tätig und kennen die Märkte vor Ort.

Der Studienabschluss „**Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)**“ hat eine sehr hohe Akzeptanz in den Immobilienunternehmen und erweitert Ihr berufliches Spektrum und Ihre Einsatzmöglichkeiten.

Vorteile

- **Staatlich verliehenes Diplom** mit hoher Reputation am Markt
- **Wissenschaftlich fundiertes** Studium mit gleichzeitigem Praxisbezug
- Verleihung von **60 ECTS-Punkten** mit erfolgreichem Abschluss, dadurch mögliche Anrechnung der ECTS-Punkte für eine Weiterqualifikation
- Kostenfreie Mitgliedschaft in unserem bundesweitem **Campus-Netzwerk** mit Alumni, Dozierenden, Beiräten und Unternehmen
- High Studyability
- Möglichkeit zur Weiterqualifizierung für den **Doppelabschluss MBA**, unter der Voraussetzung, dass ein wirtschaftswissenschaftlicher Bachelorabschluss vorliegt

Stimmen zum Studium

"Im Mai 2017 habe ich das Studium zur Diplom-Immobilienökonomin (ADI) in Hamburg abgeschlossen. Obwohl die doppelte Belastung streckenweise an meinen Kräften gezerrt hat, würde ich das Studium jederzeit wieder machen und weiterempfehlen. Da ich zuvor keine immobilienpezifische Ausbildung oder Studium absolviert hatte, war das Studium an der ADI die perfekte Ergänzung zu meinem beruflichen Alltag. Dozenten aus der Branche gaben uns einen holistischen, praxisorientierten Überblick über die Immobilienwirtschaft sowie deren einzelne Fachbereiche. Die in den Vorlesungen vermittelten Inhalte konnte ich weitestgehend sofort in meinem Beruf anwenden. Darüber hinaus habe ich ein viel besseres und tiefgreifenderes Verständnis für die einzelnen Marktteilnehmer der Branche bekommen."

Johanna Frankenheim, Investment, HanseMercur Grundvermögen AG

"Nach meiner Ausbildung zum Immobilienkaufmann (IHK) sowie einigen Jahren in der Berufswelt entschied ich mich für ein Studium an der ADI Akademie der Immobilienwirtschaft zum Diplom-Immobilienökonom (ADI). Das war die beste Entscheidung für meine berufliche Weiterentwicklung in der Immobilienbranche. Die ADI öffnete mir mit dem Kontaktstudium die Tür für den nächsten Schritt meiner Karriere."

Jan Ludwig, Geschäftsführer, Ludwig Immobilien

Akkreditierung und Zertifizierung

Die FIBAA als europäische, international ausgerichtete Agentur für Qualitätssicherung und -entwicklung in der wissenschaftlichen Bildung hat uns die **hohe Studienqualität auf Hochschulniveau** bestätigt und mit **60 ECTS-Punkten und Qualifikationsniveau 6 gemäß DQR** zertifiziert. Wir sind berechtigt, das Gütesiegel der FIBAA zu führen.



Ebenso ist der Studiengang **an allen Standorten durch die RICS** (The Royal Institution of Chartered Surveyors), dem wichtigsten international tätigen Berufsverband in der Immobilienwirtschaft, **akkreditiert**.



Die Teilnahme am Kontaktstudiengang Immobilienökonomie wird als Fortbildung im Sinne der **HypZert mit 3 Tagen anerkannt**.



Der Titel „Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)“ wird durch die **staatliche Duale Hochschule Baden-Württemberg Stuttgart** gemeinsam mit der ADI verliehen.



Sowohl die Zertifizierung als auch die Akkreditierung bieten Ihnen weitere Möglichkeiten zu akademischen und berufsqualifizierenden Studienabschlüssen.



DIPLOM-IMMOBILIENÖKONOM/IN (ADI)

Staatlich verliehenes Diplom mit 60 ECTS-Punkten

Studieninhalte

Die Studieninhalte des Kontaktstudiengangs Immobilienökonomie orientieren sich am Lebenszyklus der Immobilie. Durch den interdisziplinären Ansatz vermitteln wir ein fundiertes und anwendungsorientiertes immobilienwirtschaftliches Wissen auf Hochschulniveau.

Modul 1

Betriebs-, immobilienwirtschaftliche und rechtliche Grundlagen (11 ECTS-Punkte)

Einführung in die ABWL, Corporate Governance/ Wirtschaftsethik/Berufsethik der RICS, Finanzmathematik, Jahresabschluss/Bilanzierung, Grundbuch und Grundstückskaufvertragsrecht, Gesellschaftsrecht, Immobilienbesteuerung, Versicherung von Immobilien, Allgemeines Marketing

Modul 2

Bauen, Betreiben und Ökologie (13 ECTS-Punkte)

Methoden und Techniken des wissenschaftlichen Arbeitens, Bautechnik, Baukonstruktion, Bauphysik, Bauschäden, Nachhaltiges Bauen, Due Diligence, Öffentliches Baurecht, Privates Baurecht, Workshop Stadtplanungs- und Nutzungskonzepte, Facility Management, Raum- und Stadtökonomie

Modul 3

Projektentwicklung, Immobilienbewertung und -finanzierung (13 ECTS-Punkte)

Projektentwicklung, Standort- und Marktanalyse, Nationale Immobilienbewertung, Kreditwirtschaftliche Wertermittlung, Internationale Immobilienbewertung, Bewertungsworkshop, Grundlagen Immobilienfinanzierung, Real Estate Commercial Banking & Law, Transaktionsmanagement/M&A, Direkte und indirekte Immobilienanlagen, Projekttag

Modul 4

Immobilienmanagement und Immobilienrecht (10 ECTS-Punkte)

Asset-/ Portfolio-Management, Betriebswirtschaftliche Grundlagen der Managementsysteme, DCF/Performancemessung, WEG-Recht/ WEG-Verwaltung, Wohnraummietrecht, Gewerberaummietrecht, Maklerrecht, Vermarktung von Gewerbeimmobilien, Vergabe Projektarbeit, Vorstellung RICS, Projektworkshop, Projekttag

Modul 5

Markt und Management (6 ECTS-Punkte)

Immobilienmärkte, Volkswirtschaftliche Rahmenbedingungen, Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft, Digitalisierung in der Immobilienwirtschaft, Management, Politikfelder der Immobilienwirtschaft, Vorbereitung Kolloquium / Projekttag

Projektarbeit (7 ECTS-Punkte)

Prüfungsleistungen

Fünf schriftliche Modulprüfungen mit abschließender Projektarbeit und Kolloquium



DIPLOM-IMMOBILIENÖKONOM/IN (ADI)

flexibel, individuell und zeitgemäß

Lernformate

Die Vermittlung der Studieninhalte des Kontaktstudiengangs Immobilienökonomie bieten wir Ihnen in zwei Lernformaten an. Je nach Lerntyp und zeitlicher sowie örtlicher Flexibilität können Sie zwischen folgenden Varianten wählen:

Präsenz

Der traditionelle Präsenz-Jahrgang findet in den Räumlichkeiten an unseren bundesweitvertretenden Standorten statt. Sie profitieren von der etablierten Vorlesungsform durch den direkten Kontakt zwischen Dozierenden und Studierenden mit hohem Netzwerkgedanken und regelmäßigen Exkursionen.

Vorlesungszeiten:

freitags und samstags 09:00 - 17:00 Uhr

Blended Learning

Blended Learning ist eine moderne Studienform, die die Vorteile von Präsenz- und Live-Online-Vorlesungen kombiniert. Die Studierenden verbringen den überwiegenden Teil im virtuellen Raum und ca. ein Drittel in Präsenzvorlesungen. Die Präsenzvorlesungen finden an den Studienstandorten statt, während die Live-Online-Vorlesungen mit Hilfe des Konferenzsystems ZOOM durchgeführt werden. Es bietet den Studierenden mehr Flexibilität, Selbstbestimmung und die Möglichkeit, persönliche Kontakte zu pflegen.

Vorlesungszeiten:

Live-Online dienstags 16:30 bis 20:00 Uhr
 donnerstags 16:30 bis 20:00 Uhr
 samstags 09:00 bis 17:00 Uhr

Präsenz freitags 09:00 - 17:00 Uhr
 samstags 09:00 - 17:00 Uhr

Unsere Beiräte

Die ADI wird von lokalen Beiratsgremien bei der Weiterentwicklung der Studiengänge unterstützt. Ziel dabei ist, die ADI als offenes System zu gestalten und zu leben. Durch den regelmäßigen Kontakt zu „Außenstehenden“ in Schlüsselpositionen, sei es aus Praxis oder Wissenschaft, ist der Studienbetrieb transparent und unterliegt der laufenden Kontrolle sowie der aktuellen Anpassung der Ausrichtung an die Veränderungen in Theorie und Praxis.

Unsere Dozierenden

Unsere Dozierende sind ausgewiesene Experten/innen in ihren Fachgebieten und verfügen über eine langjährige Berufs- und Lehrerfahrung. Daher vermitteln sie nicht nur das fachliche Know-How, sondern können stets anhand praktischer Beispiele aus ihrem Berufsalltag die Lerninhalte erläutern.

Eine Übersicht unserer Dozierenden und Beiräte finden Sie unter:

www.adi-akademie.de/dozenten-beiraete.html



DIPLOM-IMMOBILIENÖKONOM/IN (ADI)

Mit Fachkompetenz den nächsten Karrieresprung schaffen

Studiendauer, -orte & Termine

Die Studiendauer beträgt **15 Monate**.

Das Studium wird in **Düsseldorf, Frankfurt a.M., Hamburg, München, Stuttgart oder Live-Online im Blended Learning-Konzept** angeboten.

Die aktuellen Termine finden Sie [hier](#).

Studiengebühren

Studiengebühr:
14.500,- € zzgl. MwSt.

Die Studiengebühr wird aufgeteilt in zwei Raten.

Bewerbung

Die Bewerbung erfolgt digital.
Das Bewerbungsformular finden Sie [hier](#).

Zulassungsvoraussetzungen

Zum Kontaktstudiengang Immobilienökonomie zugelassen werden können Bewerber/innen, die

- über ein abgeschlossenes Hochschulstudium an einer Universität, Fachhochschule oder Berufsakademie sowie über Berufserfahrung in der Immobilien- oder Baubranche verfügen, oder
- eine Ausbildung im immobilienwirtschaftlichen Bereich und mehrjährige Berufserfahrung in der Immobilien- oder Baubranche haben, oder
- ein abgeschlossenes Kurzzeitstudium zum Real Estate Economist (ADI), oder
- vergleichbare ausländische Abschlüsse oder Berufsqualifikationen vorweisen können.

Abschluss

Nach erfolgreichem Abschluss führen Sie den staatlich verliehenen Titel
Diplom-Immobilienökonom/in (ADI).

Beratung & Anmeldung



Ines Kurzer
Studiengangsleiterin
ADI Akademie der Immobilienwirtschaft

E-Mail: kurzer@adi-akademie.de
Mobil: 0151-67156545



ADI AKADEMIE DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT

Die Akademie

Die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft wurde 1998 gegründet. Mit über 25 Jahren Erfahrung in der berufsbegleitenden Weiterbildung ist die ADI der verlässliche Partner für Ihre Karriere in der Immobilienwirtschaft. Sie ist der größte Flächenanbieter in der immobilienwirtschaftlichen Weiterbildung in Deutschland.

Die führenden Unternehmen der Immobilienwirtschaft sind mit der ADI durch Ausbildung und Lehrauftrag verbunden. Die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft ist eine kooperative Einrichtung mit der Duale Hochschule Baden-Württemberg (DHBW) Stuttgart. Mit über 35.000 Studierenden ist diese eine der größten staatlichen Hochschulen in Deutschland und von der ZEvA systemakkreditiert.



Die ADI wird von lokalen Beiratsgremien bei der Weiterentwicklung der Studiengänge unterstützt. Ziel dabei ist, die ADI als offenes System zu gestalten und zu leben. Durch den regelmäßigen Kontakt zu „Außenstehenden“ in Schlüsselpositionen, sei es aus Praxis oder Wissenschaft, ist der Studienbetrieb transparent und unterliegt der laufenden Kontrolle sowie der aktuellen Anpassung der Ausrichtung an die Veränderungen in Theorie und Praxis.



"Exzellenzpartner für lebenslanges Lernen in der Immobilienwirtschaft!"

Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS (Wissenschaftlicher Leiter)

Standorte, persönliche Betreuung & Netzwerk - ADI Campus

Die Studienstandorte der ADI befinden sich in den Stadtzentren von Hamburg, Düsseldorf, Frankfurt a.M., München und Stuttgart. Die damit verbundenen Standortvorteile wie gute Erreichbarkeit, vielfältige Dienstleistungen und gastronomische Angebote in unmittelbarer Nähe sowie die modern eingerichteten und technisch gut ausgestatteten Vorlesungsräume werden von unseren Studierenden sehr geschätzt und machen das Studieren und Lernen leichter.

Die Studierenden werden vor Ort von unseren regionalen Akademiedirektoren/innen sowie Studienorganisatoren/innen betreut: persönlich und individuell. Die Akademiedirektoren/innen sind qualifizierte Fachkräfte aus der Immobilienwirtschaft, erfahren und bestens vernetzt.

An unseren Standorten sowie online finden regelmäßig Events im Rahmen unserer Netzwerkorganisation ADI Campus statt. Die Vision ist, unseren Studierenden und Alumni ein starkes Netzwerk als Fundament für ihre Karriere und ihren persönlichen Erfolg zu geben.



Weitere Informationen



Unter www.adi-akademie.de können Sie das umfassende Leistungsangebot der ADI abrufen. Dort finden Sie u.a.

- die detaillierten Studieninhalte,
- eine Übersicht unserer Dozierenden,
- Informationen zu Terminen und Gebühren,
- weitere Angebote wie Seminare, Inhouse-Schulungen.

ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH

Sitz der Gesellschaft: Zuckerrübenweg 17 • 70599 Stuttgart • E-Mail: info@adi-akademie.de • Internet: www.adi-akademie.de
Geschäftsführer: Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS • Amtsgericht Stuttgart • Handelsregister B 20003 • USt-IdNr.: DE200391827

