

Online-Seminar - 3 Stunden

Mietrecht I – Neuvermietung & Betriebskostenabrechnung



Inhalte

Dieses Seminar behandelt alles Wissenswerte rund um die Neuvermietung und die Betriebskostenabrechnung unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung.

Im Detail:

- Korrekte Preisbestimmung des Mietobjekts – Haftungsfallen beim zu hoch angesetzten Mietzins
- Staffelmiete, Indexmiete oder gesetzliche Mieterhöhung? Was ist für welchen Objekttyp das Beste?
- Mietvertrag und Kündigungsausschluss wirksam vereinbart und clever ausgehebelt
- Mysterium Schönheitsreparaturen – was überhaupt noch vereinbart werden kann
- Umlagemaßstab richtig angewendet und vereinbart – Besonderheiten bei der Eigentumswohnung
- Fallstricke bei der gewerblichen Zwischenvermietung
- Betriebskostenabrechnungen – Erläuterungen der Betriebskostenverordnung; was kann beim „Standardmietvertrag“ auf den Mieter umgelegt werden, wie lässt sich die Abrechnung vermierterfreundlich optimieren, was sind „sonstige Betriebskosten und wie können diese wirksam umgelegt werden?
- Abnahme und Übergabe bei Mieterwechsel – was muss beachtet werden?

Zielgruppe

Dieses Online-Seminar richtet sich primär an alle Mietverwalter und Immobilienmakler, aber auch alle anderen Mietrechtsinteressierten.

Anrechenbarkeit

3 Stunden nach MaBV oder § 34c Abs.2a

Termin

Die aktuellen Termine entnehmen Sie bitte unserer Homepage. Weitere Details zu dem Seminar auch unter www.adi-seminare.de.

Weitere Mietrechtseminare

Weitere Seminare aus der Reihe „Mietrecht“ sind hier zu finden: www.adi-seminare.de Diese Seminare behandeln inhaltlich abgeschlossene Themen, zur Aktualisierung und Erweiterung des Fachwissens kann aber die Buchung der anderen Seminare sinnvoll sein.

Seminargebühr

145,- EUR zzgl. MwSt.

Seminare der ADI

ADI Akademie der Immobilienwirtschaft

Auf der Basis von über **20 Jahre Erfahrung** hat die ADI ihr Weiterbildungsangebot kontinuierlich den sich stetig verändernden Bedürfnissen der Immobilienwirtschaft angepasst. Wir praktizieren das in den USA schon lange praktizierte Contract Education, welches sich auch in Deutschland als immer beliebter werdende Weiterbildungsform etabliert hat. Dabei werden in Unternehmen identifizierte „Skill Gaps“ der Mitarbeiter/innen durch gezielte, eher kurzfristige Qualifizierungsmaßnahmen geschlossen, entweder extern durch Seminare oder intern durch Inhouse-Qualifizierungsmaßnahmen.



Unser Dozent für das Seminar



Frank Büchele

Rechtsanwalt, Rechtsanwaltskanzlei Büchele

Frank Büchele ist seit 15 Jahren auf Wohnungseigentumsrecht spezialisiert und neben seiner anwaltlichen Praxis selbst als Wohnimmobilienverwalter tätig.

Beratung & Anmeldung



Dr. rer. pol. Anjolie Jäger

Seminarorganisation

Tel.: 0151-65933804

Mail: seminare@adi-akademie.de

Unter **www.adi-akademie.de** können Sie das umfassende Leistungsangebot der ADI abrufen. Dort finden Sie u.a.

- Termine und Orte unserer Seminare
- Weitere Details zu Inhalten und Ablauf der Seminare
- Informationen zu den Dozentinnen und Dozenten der ADI
- Weitere Angebote wie z.B. Inhouse-Schulungen

Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH



„Exzellenzpartner für lebenslanges Lernen in der Immobilienwirtschaft!“

Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS (Geschäftsführer)

Weitere Informationen zu den Seminaren auch unter www.adi-seminare.de



ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH
Postfach 720171, 70577 Stuttgart
Email: info@adi-akademie.de
www.adi-akademie.de