



Für Ihre Karriere in der Immobilienwirtschaft

## **Berufsbegleitendes Studium Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)**

- ▶ Renommierte Akademie mit besten Referenzen
- ▶ Höchste Ansprüche an die Studienqualität
- ▶ Akkreditierung durch die RICS
- ▶ Zertifizierung durch die FIBAA mit 60 ECTS-Punkten
- ▶ Staatlich verliehener Abschluss mit hoher Akzeptanz im Markt

# Diplom-Studiengang Immobilienökonomie

## Praxisnah, innovativ, höchstes akademisches Niveau

### Konzept des Studiengangs

Der berufsbegleitende Kontaktstudiengang Immobilienökonomie an der ADI umfasst ein interdisziplinäres, problem- und praxisorientiertes Lehrgebäude auf höchstem akademischen Niveau. Renommiertere und ausgewiesene Dozierende vermitteln jeweils aktuelle, anwendungsbezogene und fachlich fundierte Lehrinhalte. Sie sind an den ADI-Standorten beruflich tätig und kennen die Märkte vor Ort.

Der Studienabschluss „Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)“ hat eine sehr hohe Akzeptanz in den Immobilienunternehmen und ist daher ein sicheres Sprungbrett für Ihre weiteren Karriereschritte!

### Akkreditierung und Zertifizierung



Die FIBAA als europäische, international ausgerichtete Agentur für Qualitätssicherung und -entwicklung in der wissenschaftlichen Bildung hat uns die **hohe Studienqualität auf Hochschulniveau** bestätigt und mit **60 ECTS-Punkten und Qualifikationsniveau 6 gemäß DQR** zertifiziert. Wir sind berechtigt, das Gütesiegel der FIBAA zu führen.



Ebenso ist der Studiengang an **allen Standorten durch die RICS** (The Royal Institution of Chartered Surveyors), dem wichtigsten international tätigen Berufsverband in der Immobilienwirtschaft, **akkreditiert**.



Die Teilnahme am Kontaktstudiengang Immobilienökonomie wird als Fortbildung im Sinne der **HypZert mit 3 Tagen anerkannt**.

Sowohl die Zertifizierung als auch die Akkreditierung bieten Ihnen weitere Möglichkeiten zu akademischen und berufsqualifizierenden Studienabschlüssen.

Der Titel „Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)“ wird durch die **staatliche Duale Hochschule Baden-Württemberg Stuttgart** gemeinsam mit der ADI verliehen.



### Vorteile

- ▶ **Staatlich verliehenes Diplom** mit hoher Reputation am Markt
- ▶ **Wissenschaftlich fundiertes Studium** mit gleichzeitigem **Praxisbezug**
- ▶ Als einzige Weiterbildungseinrichtung Erwerb von **60 ECTS-Punkten** mit dem Studium, dadurch mögliche Anrechnung der ECTS-Punkte für eine Weiterqualifikation zum Master
- ▶ **Faire und transparente Kosten**
- ▶ Profitieren Sie von unserem **ADI-Alumni-Netzwerk!** Als Studierende sind Sie automatisch kostenfreies Mitglied

### ADI Intensivseminare

#### Kompaktes Wissen praxisnah mit Fallstudien & Beispielen

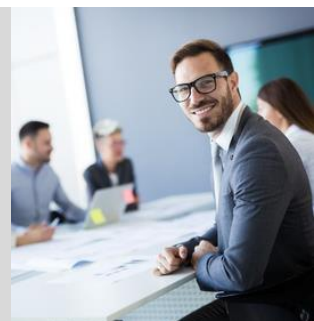
Neben dem Kontaktstudiengang Immobilienökonomie bieten wir auch verschiedene Intensivseminare an, wie „Basisseminar Immobilienwirtschaft“, „Projektentwicklung“, „Real Estate Cash Flow Modeling“, „Immobilienmakler“ und „Immobilienverwalter“, sowie eine Reihe von 2-stündigen Online-Seminaren zu sehr speziellen Fachgebieten. Unsere Seminare sind kompakt, lösungsorientiert, praxisnah und didaktisch professionell aufbereitet. Es ist unser Anspruch, dass die Seminarteilnehmer/innen das Erlernete direkt in ihrer praktischen Tätigkeit verwenden können.

Weitere Informationen unter: [www.adi-seminare.de](http://www.adi-seminare.de)

### Studieninhalte

Die Studieninhalte des Kontaktstudiengangs Immobilienökonomie orientieren sich am Lebenszyklus einer Immobilie. Durch den interdisziplinären Ansatz vermitteln wir ein fundiertes und anwendungsorientiertes immobilienwirtschaftliches Wissen auf Hochschulniveau.

- ▶ **Betriebs-, immobilienwirtschaftliche und rechtliche Grundlagen (12 Studientage / 11 ECTS-Punkte)**  
Einführung in die ABWL, Corporate Governance/ Wirtschaftsethik/Berufsethik der RICS, Finanzmathematik, Jahresabschluss/Bilanzierung, Grundbuch und Grundstückskaufvertragsrecht, Gesellschaftsrecht, Immobilienbesteuerung, Versicherung von Immobilien, Allgemeines Marketing
- ▶ **Bauen und Betreiben (14 Studientage / 13 ECTS-Punkte)**  
Methoden und Techniken des wissenschaftlichen Arbeitens, Bautechnik und Baukonstruktion, Bauphysik, Bauschäden, Nachhaltiges Bauen, Due Diligence, Öffentliches Baurecht, Privates Baurecht, Workshop Stadtplanungs- und Nutzungskonzepte, Facility Management, Raum- und Stadtökonomie, Standort und Marktanalyse
- ▶ **Projektentwicklung, Immobilienbewertung und -finanzierung (14 Studientage / 13 ECTS-Punkte)**  
Projektentwicklung, Nationale Immobilienbewertung, Kreditwirtschaftliche Wertermittlung, Internationale Immobilienbewertung, Bewertungsworkshop, Grundlagen Immobilienfinanzierung, Real Estate Commercial Banking & Law, Transaktionsmanagement/M&A, Direkte und indirekte Immobilienanlagen
- ▶ **Immobilienmanagement und Immobilienrecht (12 Studientage / 10 ECTS-Punkte)**  
Asset-/Portfolio-Management, Betriebswirtschaftliche Grundlagen der Managementsysteme, DCF/Performancemessung, WEG-Recht/WEG-Verwaltung, Wohnraummietrecht, Gewerberaummietrecht, Maklerrecht, Vermarktung von Gewerbeimmobilien, Projektworkshop, Vorstellung RICS
- ▶ **Markt und Management (7 Studientage / 6 ECTS-Punkte)**  
Immobilienmärkte und volkswirtschaftliche Rahmenbedingungen, Innovation in der Immobilienwirtschaft, Bau- und Wohnungspolitik, Human Resource Management, Mediation/ Konfliktmanagement
- ▶ **Projektarbeit (7 ECTS-Punkte)**
- ▶ **Prüfungsleistungen**  
Fünf schriftliche Modulprüfungen, Projektarbeit, Projektentwicklung sowie Kolloquium



# Diplom-Studiengang Immobilienökonomie

Praxisnah, innovativ, höchstes akademisches Niveau

## Studiendauer, -orte & Termine

Die Studiendauer beträgt **15 Monate mit 59 Präsenztagen**. Vorlesungszeiten i.d.R. zwischen 9.00 und 17.00 Uhr.

Das Studium wird in den Regionen Nord, Mitte und Süd mit den Standorten **Düsseldorf, Frankfurt a.M., Hamburg, München, Stuttgart oder komplett online** angeboten.

Einige Vorlesungen finden auch an den Standorten online statt.

Die aktuellen Termine finden Sie unter: [www.adi-studium.de](http://www.adi-studium.de)

## Unsere Dozierenden

Unsere Dozierenden sind renommierte Experten aus Wissenschaft und Praxis und vermitteln jeweils aktuelle, anwendungsbezogene und fachlich fundierte Lehrinhalte. Sie sind an den ADI-Standorten beruflich tätig und kennen die Märkte vor Ort.

## Unsere Beiräte

Die ADI wird von lokalen Beiratsgremien bei der Weiterentwicklung der Studiengänge unterstützt. Ziel dabei ist, die ADI als offenes System zu gestalten und zu leben. Durch den regelmäßigen Kontakt zu „Außenstehenden“ in Schlüsselpositionen, sei es aus Praxis oder Wissenschaft, ist der Studienbetrieb transparent und unterliegt der laufenden Kontrolle sowie der aktuellen Anpassung der Ausrichtung an die Veränderungen in Theorie und Praxis.

Eine Übersicht unserer Dozierenden und Beiräte finden Sie unter: [www.adi-akademie.de/dozenten-beiraete.html](http://www.adi-akademie.de/dozenten-beiraete.html)

## Stimmen zum Studium

*Im Mai 2017 habe ich das Studium zur Diplom-Immobilienökonomin (ADI) in Hamburg abgeschlossen. Obwohl die doppelte Belastung streckenweise an meinen Kräften gezehrt hat, würde ich das Studium jederzeit wieder machen und weiterempfehlen. Da ich zuvor keine immobilienpezifische Ausbildung oder Studium absolviert hatte, war das Studium an der ADI die perfekte Ergänzung zu meinem beruflichen Alltag. Dozenten aus der Branche gaben uns einen holistischen, praxisorientierten Überblick über die Immobilienwirtschaft sowie deren einzelne Fachbereiche. Die in den Vorlesungen vermittelten Inhalte konnte ich weitestgehend sofort in meinem Beruf anwenden. Darüber hinaus habe ich ein viel besseres und tiefgreifenderes Verständnis für die einzelnen Marktteilnehmer der Branche bekommen.*

**Johanna Frankenheim, Investment, HanseMerkur Grundvermögen AG, Hamburg**

*Nach meiner Ausbildung zum Immobilienkaufmann (IHK) sowie einigen Jahren in der Berufswelt entschied ich mich für ein Studium an der ADI Akademie der Immobilienwirtschaft zum Diplom-Immobilienökonom (ADI). Das war die beste Entscheidung für meine berufliche Weiterentwicklung in der Immobilienbranche. Die ADI öffnete mir mit dem Kontaktstudium die Tür für den nächsten Schritt meiner Karriere.*

**Jan Ludwig, Geschäftsführer, Ludwig Immobilien**

## Zulassungsvoraussetzungen

Zum Kontaktstudiengang Immobilienökonomie zugelassen werden können Bewerber, die

- über ein abgeschlossenes Hochschulstudium an einer Universität, Fachhochschule oder Berufsakademie sowie über Berufserfahrung in der Immobilien- oder Baubranche verfügen, oder
- eine Ausbildung im immobilienwirtschaftlichen Bereich und mehrjährige Berufserfahrung in der Immobilien- oder Baubranche haben, oder
- vergleichbare ausländische Abschlüsse oder Berufsqualifikationen vorweisen können.

## Abschluss

Nach erfolgreichem Abschluss führen Sie den staatlich verliehenen Titel **Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)**

## Studiengebühren

**14.500,- € zzgl. MwSt. an den Standorten**

**13.500,- € zzgl. MwSt. online**

zahlbar in zwei Raten

## Bewerbung

Informationen zum Bewerbungsverfahren und erforderliche Unterlagen finden Sie unter: [www.adi-studium.de](http://www.adi-studium.de)

## MBA Management and Real Estate (HfWU) & Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)

### Der Doppelabschluss für Ihre Immobilienkarriere

Sie verfügen bereits über ein abgeschlossenes Hochschulstudium an einer Hochschule oder Berufsakademie und über Berufserfahrung in der Immobilien- oder Baubranche? Gemeinsam mit dem Campus of Finance (CoF) und der WAF Weiterbildungsakademie an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen e.V. bietet die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft mit dem „Doppelabschluss“ ein attraktives Weiterbildungsprogramm an, das berufliche Praxis und akademisches Studium in idealer Weise verknüpft: „MBA Management & Real Estate“ (HfWU) und „Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)“. Bei einer Doppelbuchung erhalten Sie einen deutlichen Preisvorteil! Lassen Sie sich beraten!



# ADI Akademie der Immobilienwirtschaft

## Die Akademie

Die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft wurde 1998 gegründet. Mit über 20 Jahren Erfahrung in der berufsbegleitenden Weiterbildung ist die ADI der verlässliche Partner für Ihre Karriere in der Immobilienwirtschaft. Sie ist der größte Flächenanbieter in der immobilienwirtschaftlichen Weiterbildung in Deutschland. Die führenden Unternehmen der Immobilienwirtschaft sind mit der ADI durch Ausbildung und Lehrauftrag verbunden.

Die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft ist eine kooperative Einrichtung mit der Duale Hochschule Baden-Württemberg (DHBW) Stuttgart. Mit über 35.000 Studierenden ist diese eine der größten staatlichen Hochschulen in Deutschland und ist von der ZeVA systemakkreditiert.

Die ADI wird von lokalen Beiratsgremien bei der Weiterentwicklung der Studiengänge unterstützt. Ziel dabei ist, die ADI als offenes System zu gestalten und zu leben. Durch den regelmäßigen Kontakt zu „Außenstehenden“ in Schlüsselpositionen, sei es aus Praxis oder Wissenschaft, ist der Studienbetrieb transparent und unterliegt der laufenden Kontrolle sowie der aktuellen Anpassung der Ausrichtung an die Veränderungen in Theorie und Praxis.



## Standorte & persönliche Betreuung

### DESIGN OFFICES

Die Studienstandorte der ADI befinden sich in den Stadtzentren von Hamburg, Düsseldorf, Frankfurt a.M., München und Stuttgart. Die damit verbundenen Standortvorteile wie gute Erreichbarkeit, vielfältige Dienstleistungen und gastronomische Angebote in unmittelbarer Nähe sowie die modern eingerichteten und technisch gut ausgestatteten Vorlesungsräume der Design Offices GmbH werden von unseren Studierenden sehr geschätzt und machen das Studieren und Lernen leichter.

Die Studierenden werden vor Ort von unseren regionalen Akademiedirektoren/innen sowie Studienorganisatoren/innen betreut: persönlich und individuell. Die Akademiedirektoren/innen sind qualifizierte Fachkräfte aus der Immobilienwirtschaft, erfahren und bestens vernetzt.

## Beratung & Anmeldung



### Dipl.-Bw. (BA) Claudia Guida

Prokuristin, Studienleiterin  
ADI Akademie der Immobilienwirtschaft

Tel.: +49 (0) 711 / 300 05 06  
Mobil: +49 (0) 151 / 67156516  
E-Mail: guida@adi-akademie.de

Wir sind für Sie gerne erreichbar und beraten Sie persönlich nach Ihren Wünschen!

Interessieren Sie sich für einen konkreten Standort? Dann helfen Ihnen unsere Standortverantwortlichen gerne weiter:  
<https://www.adi-akademie.de/standorte.html>

Anmeldung unter [www.adi-studium.de](http://www.adi-studium.de)

## Akademie der Immobilienwirtschaft



### „Exzellenzpartner für lebenslanges Lernen in der Immobilienwirtschaft!“

Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS (Geschäftsführer)  
Larissa Lapschies, Dipl.-Immobilienökonomin (ADI) (Non-Executive Director)

Unter [www.adi-akademie.de](http://www.adi-akademie.de) können Sie das umfassende Leistungsangebot der ADI abrufen. Dort finden Sie u.a.

- ▶ die detaillierten Studieninhalte,
- ▶ eine Übersicht unserer Dozierenden,
- ▶ Informationen zu Terminen und Gebühren,
- ▶ weitere Angebote wie Seminare, Inhouse-Schulungen



ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH

Postfach 720171  
70577 Stuttgart  
Email: [info@adi-akademie.de](mailto:info@adi-akademie.de)  
[www.adi-akademie.de](http://www.adi-akademie.de)

