



Intensivseminar

ESG-Taxonomie

- ▶ **Themenbereiche:
Regulatorik, Objektattribute, Rechtliche
Einzelthemen, Finanzierung**
- ▶ **Spezialisiertes Fachwissen**
- ▶ **Anwendungsbeispiele**
- ▶ **2-tägig**



Seminar ESG-Taxonomie

Konzeption: Europäische Union – Aktionsplan ESG

Am 8. März 2018 hat die Europäische Kommission einen Aktionsplan „Finanzierung nachhaltiges Wachstum“ vorgelegt. In diesem Aktionsplan wird u.a. die Forderung nach einem nachhaltigen Finanzwesen formuliert.

Die Finanzwirtschaft wird damit zum Transmissionsriemen für die Realwirtschaft, indem die Finanzierung von Investitionen wie die in Immobilien die Faktoren Environment (Umwelt), Social (Soziales) und Regelkonformität (Governance) - kurz: ESG - berücksichtigt.

Das heißt: Durch die Regulierung des Finanzsektors werden zwangsläufig indirekt auch die von den Kapitalströmen abhängigen realen Sektoren wie die Immobilienwirtschaft mitreguliert.

Das politische Denken setzt auf zwei Ebenen an:

Das Bewusstsein der Bevölkerung für Nachhaltigkeit wird zunehmend stärker und ist unumkehrbar. Nachhaltigkeit wird zu einem allgemeinen gesellschaftlichen Wertesystem, das die Einstellungen und das Verhalten der Menschen grundlegend verändern wird. Unternehmen, die nicht nachhaltig wirtschaften, setzen sich einem höheren Risiko aus. Das erhöhte Risiko ergibt sich aus den erhöhten Umweltrisiken, den erhöhten sozialen und den erhöhten ökonomischen Risiken als Folge der Nicht-Konformität.

Seminarinhalte

Das Seminar behandelt die Implikationen für die Immobilienwirtschaft in Bezug auf:
Regulatorik, Objektattribute, rechtliche Einzelthemen und Finanzierung

	1. Tag	2. Tag
9.00 – 12:00 Uhr (inkl. 30 min Pause)	A. Regulatorik (Dr. Fenge) <ol style="list-style-type: none"> 1. Was sind ESG-Faktoren 2. Offenlegungs-VO 3. Taxonomie-VO <ul style="list-style-type: none"> • Grundsätze / Überblick • Inhalte • Mittelbare Folgen 4. Folgen für die Immobilienbranche 5. Entwicklungen und Ausblick 6. Austausch und Diskussion 	C. Rechtliche Einzelthemen (Hr. Callet) <ol style="list-style-type: none"> 1. Überblick: Relevante Vertragsbeziehungen 2. Einzelbeispiele <ul style="list-style-type: none"> • Fondsebene (Bedingungen) • Mietvertrag • Bauverträge • Transaktion: Due Diligence • Kaufvertrag 3. Fragen und Diskussion
13.00 – 16.00 Uhr (inkl. 30 min Pause)	B. Objektattribute (Prof. Dr. Hertzsch) <ol style="list-style-type: none"> 1. Gebäudetypologien, -struktur 2. Gebäudetechnik, Fassadenarten 3. Kennwerte 4. Energieeffizienz 5. regenerative Energieerzeugung 6. Zertifizierungsarten und -bereiche 7. Innenraumkomfort und Gesundheit 8. Baumaterialien und Ressourcen 9. Innovationen 10. Fragen & Diskussion 	D. Finanzierung (Hr. Maaß) <ol style="list-style-type: none"> 1. Erweiterung der Risiken um ESG-Parameter 2. Neuausrichtung in Prozessen, Portfolien und Geschäftsmodellen nach ESG-Kriterien 3. Einschätzung des Immobilienfinanzierungsmarktes nach Nutzungsart –Herausforderungen 4. Entwicklung der Refinanzierungsmärkte 5. Auswirkungen auf den Immobilienwert 6. ESG als Investitions- und Finanzierungskriterium



Seminar ESG-Taxonomie

Lernziele

Das Seminar vermittelt einen umfassenden Überblick über die Inhalte und die Auswirkungen der ESG-Norm auf die Immobilien- und Bauwirtschaft. Ausgehend von der ESG-Taxonomie, den Grundlagen der Rechtssetzung und den Umweltzielen, **werden die regulatorischen Anforderungen an den Adressatenkreis, unmittelbare und mittelbare Pflichten sowie spezielle rechtliche Vertragsthemen**, die für die Immobilienpraxis von Relevanz sind, und die Anforderungen an energieeffiziente bzw. nachhaltige Gebäude behandelt. Ein Schwerpunkt des Seminars besteht in der **Untersuchung der Vertragsbeziehungen und der Datensammlung und -aufbereitung** als Grundlage für die Erfüllung der Berichts- und Dokumentationspflichten auf Fondsebene aber auch im Bereich der Objektattribut. Das Seminar schließt mit einem Überblick über die kreditwirtschaftlichen Auswirkungen, also der ESG-konformen Kreditvergabe. Insgesamt ist das Seminar so konzipiert, dass die Seminarteilnehmer/innen einen kompakten und sehr praxisnahen Einblick in die ESG-Thematik erhalten.

Zielgruppe

Das Seminar ist geeignet für Bewerber, Projektentwickler, Asset Manager, Property Manager, Facility Manager, für die Due Diligence, bei Transaktionen, für Finanzierungen, für Immobilienportfolios, für Juristen, Bauingenieure, Architekten und unsere ADI Absolventen/Alumni.

Referenten



Dr. Anja Fenge LL.M.
Leiterin der Practice Area Commercial Real Estate
Taylor Wessing Partnerschaftsgesellschaft mbB, Hamburg



Prof. Dr. Eckhart Hertzsch
Professur am Institut für Stadt- und Regionalplanung; Social Value Invest Fonds, Partner; Nachhaltige und gemeinnützige Immobilien Technische Universität Berlin



Johannes Callet
Rechtsanwalt für Immobilienwirtschafts- und Baurecht
Taylor Wessing Partnerschaftsgesellschaft mbB, Berlin



Heiko Maaß
Managing Director Commercial Real Estate
LBBW Landesbank Baden-Württemberg
Stuttgart

Termine

Die Termine entnehmen Sie bitte unserer Homepage.

Gebühren

1.350,- EUR zzgl. MwSt.

1.215,- EUR zzgl. MwSt. für ADI-Alumni/sonst. Reduktion

Im Preis enthalten sind die Seminarunterlagen. Die Teilnehmer erhalten eine Teilnahmebescheinigung.

Weitere Informationen auch unter: <https://adi-akademie.de/seminar-esg.html>

ADI Seminare & Studiengänge

Höchste Weiterbildungsqualität auf Hochschulniveau

Die **ADI Akademie der Immobilienwirtschaft** bietet seit über 20 Jahren das berufsbegleitende Studium der **Immobilienökonomie** an, welches mit dem Titel "**Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)**" abgeschlossen wird. Dieses staatlich verliehene Diplom wird von der ADI und der Dualen Hochschule Baden-Württemberg gemeinsam vergeben. Der Studiengang ist mit 60 ECTS zertifiziert und RICS-akkreditiert. Dies gewährleistet höchste akademische Weiterbildungsqualität mit gleichzeitig praktischem Bezug.

Diesen Anspruch prägen auch unsere Seminareinhalte, die aus den Inhalten des Studiums abgeleitet sind und von unseren erfahrenen Dozierenden des Studium durchgeführt werden. Die Lehrbeauftragten sind ausgewiesene Expertinnen und Experten sowie Führungskräfte aus der Immobilienpraxis, Anwaltskanzleien und Kreditwirtschaft mit mehrjähriger Lehrerfahrung. Übrigens: Einzelne Seminare können auf ein späteres Studium angerechnet werden. Lassen Sie sich beraten!



Beratung & Anmeldung



Dr. rer. pol. Anjulie Jäger

Seminarorganisation

Tel.: 0151-65933804

Mail: seminare@adi-akademie.de

Unter www.adi-akademie.de können Sie das umfassende Leistungsangebot der ADI abrufen. Dort finden Sie u.a.

- ▶ Termine und Orte unserer Seminare
- ▶ Weitere Details zu Inhalten und Tagesablauf der Seminare
- ▶ Informationen zu den Dozentinnen und Dozenten der ADI
- ▶ Weitere Angebote wie Inhouse-Schulungen und Studiengänge

Bundesweite Standorte

Die Standorte der ADI befinden sich in den Stadtzentren von Berlin, Düsseldorf, Frankfurt a.M., Hamburg, München und Stuttgart. Die damit verbundenen Standortvorteile wie gute Erreichbarkeit, vielfältige Dienstleistungen und gastronomische Angebote in unmittelbarer Nähe sowie die modern eingerichteten und technisch gut ausgestatteten Vorlesungsräume der Design Offices GmbH werden von unseren Seminarteilnehmern sehr geschätzt. Die Seminarteilnehmer werden vor Ort von unseren regionalen Standortverantwortlichen betreut: persönlich und individuell.



Akademie der Immobilienwirtschaft



„Exzellenzpartner für lebenslanges Lernen in der Immobilienwirtschaft!“

Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS (Geschäftsführer)



ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH
Postfach 720171
70577 Stuttgart
Email: info@adi-akademie.de
www.adi-akademie.de