

## 2. Modul: Raumökonomie und Technik – 12 Studientage (9 ECTS-Punkte)

### Vorstellung RICS (4 Stunden)

#### Bautechnik und Baukonstruktion (8 Stunden)

- Holzbausysteme, Wandsysteme, Dachsysteme, Bodensysteme, Stabilität, Verformung, Tragwerksanalyse
- Materialkunde, Verbindungstechniken,
- Brandschutz/Schallschutz/Holzschutz

#### Gebäudetechnik (TGA) (8 Stunden)

- Haustechnische Systeme
- Installationsführung in Gebäuden
- Grundlagen der Sanitärtechnik, Schmutz- und Regenwassernutzung
- Heizungs- und Lüftungstechnik
- Warmwasserversorgung
- Elektroinstallationen
- Solartechnik
- Normen, Vorschriften und Gesetze

#### Bauphysik und Bauschäden (16 Stunden)

- Bauschadenslehre und Ursachen von Bauschäden (Alter und Größe des Gebäude, Schadensarten, Oberflächenveränderungen, Abnutzung, Korrosion, Verformung, Risse, Bauteilschwächung, Bauteilversagen, Rissbilder und Putzplatzungen bei Mauerwerksbauten)
- Messverfahren (berührende und berührungslose Messverfahren, Messung der Feuchtigkeit,, elektrische Widerstandsmessung, Mikrowellen-Reflexion u.a.)
- Sanierung von Bauschäden

#### Nachhaltiges Bauen (8 Stunden)

- Nachhaltiges Gebäudemanagement und Lebenszyklus
- Life-Cycle-Cost-Analyse
- Ressourcenschonendes Bauen
- Barrierefreies Bauen
- Sustainable Building
- Wohnraumlüftung: schadensfrei und wirtschaftlich im Neubau/Bestand
- Zertifizierungssysteme im internationalen Vergleich
- EnEV

**Öffentliches Baurecht (16 Stunden)**

- Übersicht über die Rechtsgrundlagen
- Bebauungsplan
- Zulässigkeit von Vorhaben
- Instrumente des Bauordnungsrechts
- Nachbarschaftsrecht im öffentlichen Baurecht

**Privates Baurecht (8 Stunden)**

- Einführung in das Bauvertragsrecht
- Einheitspreis- und Pauschalverträge
- Gestaltung der Vertragsbestandteile
- Vertragssicherheiten
- Nachträge (geänderte und zusätzliche Leistungen)
- Rechnungsprüfung
- Termine und Koordination des Bauablaufs
- Gefahrtragung und Versicherungen
- Umgang mit Meinungsverschiedenheiten
- Abnahme
- Mängelhaftung
- Grundzüge des Architektenrechts

**Raum- und Stadtökonomie (16 Stunden)**

- Grundlagen der theoretischen Raumökonomie
- Exkurs: Architektur verschiedener Bauepochen und Entwicklung von Städten
- Städtebauliche Leitbilder (Gartenstadtmodell, Charta von Athen, aufgelockerte und gegliederte Stadt, Urbanität durch Dichte, Autogerechte Stadt, behutsame Stadterneuerung, Soziale Stadt, Europäische Stadt)
- Stadt- und Raumforschung (Sozioökologie der Chicagoer Schule, Neoklassische Modell, Soziografie, Nachbarschaftsforschung, Postfordismus, post-strukturalistische Ansätze)

**Standort und Marktanalyse (8 Stunden)**

- Standorttheorien (Thünen, Weber, Behrends, Hoyt, Christaller, Burgess, Harris/Ullmann)
- Wirkungsgefüge im Immobilienmarkt
- Immobilienresearch
- Mikro-/Makrostandortlehre
- Auswirkung des gesellschaftlichen Wandels auf die Immobilienmärkte