

# Curriculum Kontaktstudium Immobilienökonomie

1. Modul – Immobilienwirtschaftliche und rechtliche Grundlagen - 12 Studientage (9 ECTS)	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einführung in die ABWL</li> <li>• Corporate Governance/Wirtschaftsethik/Berufsethik der RICS</li> <li>• Finanzmathematik</li> <li>• Einführung in die Immobilienwirtschaft</li> <li>• Jahresabschluss/Bilanzierung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grundbuch und Grundstückskaufvertragsrecht</li> <li>• Gesellschaftsrecht</li> <li>• Immobilienbesteuerung</li> <li>• Versicherung von Immobilien</li> <li>• Volkswirtschaftslehre/Wirtschaftspolitik</li> </ul>
2. Modul – Raumökonomie und Technik - 12 Studientage (9 ECTS)	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bautechnik und Baukonstruktion</li> <li>• Gebäudetechnik (TGA)</li> <li>• Bauphysik</li> <li>• Bauschäden</li> <li>• Nachhaltiges Bauen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Öffentliches Baurecht</li> <li>• Privates Baurecht</li> <li>• Raum- und Stadtökonomie</li> <li>• Standort und Marktanalyse</li> <li>• Projekttag/Vorstellung RICS</li> </ul>
3. Modul – Projektentwicklung, Immobilienbewertung und -finanzierung - 14 Studientage (11 ECTS)	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Projektentwicklung</li> <li>• Grundlagen Immobilienfinanzierung</li> <li>• Nationale Immobilienbewertung</li> <li>• Kreditwirtschaftliche Wertermittlung</li> <li>• Internationale Immobilienbewertung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Direkte und indirekte Immobilienanlagen</li> <li>• Real Estate Investment Banking</li> <li>• Bewertungsworkshop</li> <li>• Projekttag</li> </ul>
4. Modul – Immobilienmanagement und Immobilienrecht - 14 Studientage (11 ECTS)	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• CREM/FM</li> <li>• Asset-/ Portfolio-Management</li> <li>• Betriebswirtschaftliche Grundlagen der Managementsysteme</li> <li>• DCF/Performancemessung</li> <li>• Due Diligence</li> <li>• Facility Management (kaufmännisch/technisch)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• WEG-Recht/WEG-Verwaltung</li> <li>• Wohnmietvertragsrecht</li> <li>• Gewerbemietvertragsrecht</li> <li>• Maklerrecht</li> <li>• Vergabe Projektarbeit und wissenschaftliches Arbeiten</li> <li>• Projekttag</li> </ul>
5. Modul – Markt und Führung - 7 Studientage (4 ECTS + 6 ECTS Projektarbeit)	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Immobilienmärkte</li> <li>• Innovation in der Immobilienwirtschaft</li> <li>• Vermarktung von Gewerbeimmobilien</li> <li>• Personalführung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Präsentationstechnik</li> <li>• Vorbereitung Kolloquium</li> <li>• Projekttag</li> </ul>