

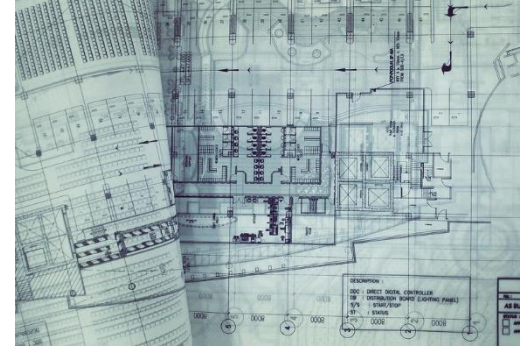
Intensivseminar

Projektentwicklung

- Spezialisiertes Fachwissen
- Praxisbeispiele und Workshop
- 4-tägig



Hamburg ++ München ++ Stuttgart



Seminar Projektentwicklung

Konzeption

Die Projektentwicklung ist eine immobilienwirtschaftliche Investitionsentscheidung mit weit in die Zukunft reichenden ökonomischen Auswirkungen. Entsprechend hoch sind die Anforderungen an die Professionalität des Projektentwicklers. Rechtliches, planerisches, immobilienwirtschaftliches Wissen verbunden mit sehr guten Markt- und Standortkenntnissen sowie die visionäre Adaption zukünftiger Entwicklungen sind zwingende Voraussetzungen für jeden erfolgreichen Projektentwickler.

In dem **viertägigen Intensivseminar Projektentwicklung** referieren erfolgreiche und renommierte Dozenten aus der Praxis über die wichtigsten Themenfelder der Projektentwicklung und vermitteln sowohl die theoretischen Grundlagen als auch deren praktische Bedeutung und Umsetzung. Eine Besonderheit des Seminars ist ein Workshop, in dem die Teilnehmer das Gelernte zusammenhängend an einem Praxisbeispiel anwenden können und durch den Dozenten eine individuelle Anleitung erfahren.

Zielgruppe

Das Seminar ist sowohl für „Einsteiger (z.B. Hochschulabsolventen)“ in die Projektentwicklung, aber auch für Praktiker zur Auffrischung ihres Basiswissens geeignet.

Ebenso richtet sich das Seminar an Fach- und Führungskräfte aus allen Tätigkeitsbereichen, die entweder direkt oder indirekt mit der Projektentwicklung in Verbindung stehen wie Juristen, Architekten, Bauingenieure, Stadtplaner/Stadtgeografen, Gutachter, Dienstleister beispielsweise im Bereich Facility Management, oder Fach- und Führungskräfte aus der Projektsteuerung, den Bauabteilungen der Kommunen, den Fachbereichen der Versicherungen oder Fondsgesellschaften, aber die Fach- und Führungskräfte der Banken und Sparkassen.

Referenten

- **Dominik Tenhumberg**, M.Sc., Geschäftsführer von Becken Development GmbH (Grundlagen der Projektentwicklung)
- **Dr. Johannes Conradi**, Partner und Rechtsanwalt der Sozietät Freshfields Bruckhaus Deringer LLP mit Führung der weltweite Praxisgruppe Real Estate (Rechtliche Grundlagen bei der PE)
- **Stephan Pflumm**, Dipl.-Ing. Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH), Senior Projektmanager bei PHOENIX Real Estate Development GmbH (Wirtschaftlichkeits- und Risikoanalyse der PE, Workshop)

Seminarorte und Termine

Die Seminarorte und Termine entnehmen Sie bitte unserer Homepage.

Gebühren

3.250,- EUR zzgl. MwSt. ADI-Alumni Preis: 3.050,- EUR zzgl. MwSt.

Im Preis enthalten sind die Seminarunterlagen, Getränke und Snacks.
Die Teilnehmer erhalten eine Teilnahmebescheinigung.

Weitere Informationen auch unter: <https://www.adi-akademie.de/seminar-projektentwicklung.html>



Seminar Projektentwicklung

Seminarinhalte

1. Tag: Grundlagen der Projektentwicklung

Einführung

Aufgabe und Ausgangssituation(en): Die unterschiedlichen Projektentwickler (Service, Trader, Investor, User); Phasen der Projektentwicklung; Wertschöpfung; (Development/Re-Development)

Projekt- bzw. Machbarkeitsstudie

Projektorganisation; Lage (Standort- und Marktanalyse); Prüfung des Baurechts; Nutzungskonzeption/Entwurf; Vermarktung (Vermietung und ggfs. Verkauf); Wirtschaftlichkeit; Finanzierung

Schwerpunkt Akquisition

Regionale Abgrenzung; Wer? Zielgruppen; Was? Produkte; Wie? Organisation (Personal/Werkzeuge); Wann? Zeitliche Planung

2. Tag: Rechtliche Grundlagen

Grundstücksrecht

Grundstück und Grundbuch; Bestandteile und Zubehör; Eigentum und Rechte an Grundstücken; Erbbaurecht

Grundstückserwerb

Eigenheiten des Projektgrundstücks; Möglichkeiten der Grundstückssicherung; Kaufvertrag über Entwicklungsgrundstücke; Vertragliche Risikoverteilung

Öffentliches Planungs- und Baurecht

System des öffentlichen Baurechts; Bauplanungsrecht (BauGB/BauNVO); Bauordnungsrecht (LBauO); Baunebenrecht; Verwaltungsverfahren und Baugenehmigung; Städtebauliche und sonstige öffentlich-rechtliche Verträge

Vertragsgestaltung bei der Projektentwicklung

Vertragsrechtliche Grundlagen (BGB, HOAI, VOB/B); Planerverträge (Architekten, Fachplaner, Generalplaner, Bauleitung); Projektverträge; Bauverträge (Einzelvergabe, Generalunternehmer); Nachbarschaftsverträge; Maklerverträge

Verkauf des Grundstücks in der Entwicklung

Kaufvertrag mit Bauverpflichtung (Bauträgervertrag); Forward Purchase/Forward Funding; Asset Deal/Share Deal

Joint Ventures in der Projektentwicklung

Arten des Joint Ventures; Interessenlagen und Zielvorstellungen; Typische Vertragsregelungen; Alternativen

Versicherung von Projektrisiken

Planungs- und Bauversicherungen; Haftpflichtversicherungen; Allgefahrenversicherungen

3. Tag: Wirtschaftlichkeits- und Risikoanalyse der Projektentwicklung

Kosten und Erlöse

Kostengliederung und Kostenermittlung nach DIN 276; Kostenentwicklung/Beeinflussbarkeit der Kosten im Projektverlauf; Mietpreise; Verkaufsfaktoren

Risikoanalyse

Entwicklungs-, Zeit-, Genehmigungs-, Finanzierungs-, Boden- und Baugrund-, Kosten- und Vermarktungsrisiken

Wirtschaftlichkeitsberechnungen (statisch/dynamisch)

Ertragswertverfahren
Residualwertverfahren (Front und Back Door Approach)
Kapitalwertmethode (DCF/NPV/IRR)
Beispiel Einfache Developerrechnung

Risikoanalysen

Sensitivitäten bei Faktorvariation; Anwendung am Beispiel

Sonderthemen

Zertifizierungssysteme; Umsatzsteuerlicher Ausblick

4. Tag: Workshop

Anwendung der Seminarinhalte; Durchführung einer vollständigen Machbarkeitsstudie an einem ausgewählten Beispiel.

Seminare in bester Lage

Die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft wurde 1998 gegründet. Mit 20 Jahren Erfahrung in der berufsbegleitenden Weiterbildung ist die ADI der verlässliche Partner für Ihre Karriere in der Immobilienwirtschaft. Sie ist der größte Flächenanbieter in der immobilienwirtschaftlichen Weiterbildung in Deutschland. Die führenden Unternehmen der Immobilienwirtschaft sind mit der ADI durch Ausbildung und Lehrauftrag verbunden.

Um Unternehmen individuell bei ihren Weiterbildungsaktivitäten zu unterstützen, bietet die ADI neben ihrem Hauptangebot, dem Studiengang zum/zur Dipl.-Immobilienökonom/in (ADI), zusätzlich zahlreiche Seminare sowie maßgeschneiderte Inhouse-Schulungen an.

Die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft ist eine kooperative Einrichtung mit der Duale Hochschule Baden-Württemberg (DHBW) Stuttgart. Mit über 35.000 Studierenden ist diese eine der größten staatlichen Hochschulen in Deutschland und ist von der ZeVA systemakkreditiert.



Beratung & Anmeldung:



Anjolie Jäger M.Sc.
Tel.: 01525 – 2012551
Mail: seminare@adi-akademie.de

Weitere Informationen auch unter:
www.adi-akademie.de

ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH · Postfach 720171 · 70577 Stuttgart
www.adi-akademie.de · eMail: info@adi-akademie.de

ADI Akademie der Immobilienwirtschaft



„Die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft ist seit 20 Jahren führend in der immobilienwirtschaftlichen Weiterbildung!“

Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS, Wissenschaftlicher Leiter und geschäftsführender Gesellschafter
Simone Ulmer M. Sc., Geschäftsführerin

