

Online-Seminar - 2 Stunden

## Mietrecht Teil 2 – Handlungsmöglichkeiten im bestehenden Mietverhältnis



### Inhalte

Dieses Seminar behandelt alles Wissenswerte rund um die Handlungsmöglichkeiten im bestehenden Mietverhältnis unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung.

Im Detail:

- Die gesetzliche Mieterhöhung – rechtlich korrekt durchgeführt. Erläuterung der Formanforderungen und Fristen
- Wie ist ein Mietspiegel richtig anzuwenden, welche Mietspiegel anderer Städte oder Gemeinden dürfen nach neuer Rechtsprechung noch herangezogen werden?
- Richtige Berechnung der Mieterhöhung bei Indexmieten
- Wie erfolgt die Modernisierungsmieterhöhung und was muss berücksichtigt werden?
- Rechtsichere ordentliche und außerordentliche Kündigung (mit Mustertexten)
- Die gängigen Kündigungsgründe und ihr Abwehrinstrument „Sozialklausel“
- Fristenrechnung bei der Kündigung (Tabelle)
- Mietminderung
- Trinkwasserverordnung bis Rauchwarnmelder – welche Nebengesetze muss der Mietverwalter kennen?

### Zielgruppe

Dieses Online-Seminar richtet sich primär an alle Mietverwalter und Immobilienmakler, aber auch alle anderen Mietrechtsinteressierten.

### Anrechenbarkeit

Es sind 2 h nach MaBV oder § 34c Abs.2a

### Termin

Die aktuellen Termine entnehmen Sie bitte unserer Homepage.  
Weitere Details zu dem Seminar auch unter [www.adi-seminare.de](http://www.adi-seminare.de).

### Weiteres Mietrechtseminar

Die Themen Neuvermietung und die Betriebskostenabrechnung werden in unserem Seminar Mietrecht Teil 1 erläutert.

Details s. unsere Homepage.

### Seminargebühr

95,- EUR zzgl. MwSt.

# Seminare der ADI

## ADI Akademie der Immobilienwirtschaft

Auf der Basis von über **20 Jahre Erfahrungen** hat die ADI ihr Weiterbildungsangebot ständig den sich stetig verändernden Bedürfnissen der Immobilienwirtschaft angepasst. Das in den USA schon lange praktizierte Contract Education ist die auch in Deutschland immer beliebter werdende Weiterbildungsform, indem die Unternehmen identifizierte Skill Gaps ihrer Mitarbeiter/innen durch gezielte eher kurzfristige Qualifizierungsmaßnahmen entweder extern durch Seminare oder intern durch Inhouse-Qualifizierungsmaßnahmen schließen können.

## Unser Dozent für das Seminar



### Frank Büchele

Rechtsanwalt, Rechtsanwaltskanzlei Büchele

Frank Büchele ist seit 15 Jahren auf Wohnungseigentumsrecht spezialisiert und neben seiner anwaltlichen Praxis selbst als Wohnimmobilienverwalter tätig.

## Beratung & Anmeldung



### Anjolie Jäger M.Sc.

Seminarorganisation

Tel.: 0151-65933804

Mail: [seminare@adi-akademie.de](mailto:seminare@adi-akademie.de)

Unter [www.adi-akademie.de](http://www.adi-akademie.de) können Sie das umfassende Leistungsangebot der ADI abrufen. Dort finden Sie u.a.

- Termine und Orte unserer Seminare
- weitere Details zu Inhalten und Tagesablauf der Seminare,
- Informationen zu den Dozentinnen und Dozenten der ADI,
- weitere Angebote wie Inhouse-Schulungen und Flying Academy

## Bundesweite Standorte

Die Standorte der ADI befinden sich in den Stadtzentren von Berlin, Düsseldorf, Frankfurt a.M., Hamburg, München und Stuttgart. Die damit verbundenen Standortvorteile wie gute Erreichbarkeit, vielfältige Dienstleistungen und gastronomische Angebote in unmittelbarer Nähe sowie die modern eingerichteten und technisch gut ausgestatteten Vorlesungsräume unseres Kooperationspartners Design Offices GmbH werden von unseren Seminarteilnehmer/innen sehr geschätzt und machen das Lernen leichter.



## Unsere Leitung



### „Exzellenzpartner für lebenslanges Lernen in der Immobilienwirtschaft!“

**Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS**, Geschäftsführender Gesellschafter & wissenschaftlicher Leiter

**Larissa Lapschies**, Dipl.-Immobilienökonomin (ADI), Geschäftsführerin

Weitere Informationen zu den Seminaren auch unter [www.adi-seminare.de](http://www.adi-seminare.de)



**ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH**  
Postfach 720171, 70577 Stuttgart  
Email: [info@adi-akademie.de](mailto:info@adi-akademie.de)  
[www.adi-akademie.de](http://www.adi-akademie.de)