



## **Fortbildungsseminar Immobilienmakler**

- ▶ **3-tägig: Donnerstag bis Samstag**
- ▶ **Umfassendes Fachwissen in allen relevanten Themen**
- ▶ **Fortbildung gem. § 15b Abs. 1 MaBV (Nachweis 20h)**
- ▶ **6 Punkte für das IVD Profisiegel**
- ▶ **Seminarorte  
Hamburg, Frankfurt a.M., Stuttgart, München**



# Fortbildungsseminar Immobilienmakler

## Konzept & Zielgruppe

In diesem Seminar werden die erforderlichen Grundlagen und Kenntnisse im Zusammenhang mit allen Aufgaben eines Immobilienmaklers vermittelt.

Das Seminar richtet sich zum einen an alle von der Fortbildungspflicht nach MaBV betroffenen Immobilienmakler.

Des weiteren können Berufserfahrene ihr Wissen auffrischen und aktualisieren.

Voraussetzung für das Seminar sind erste Erfahrungen und Kenntnisse im Maklergeschäft.

## Fortbildungsnachweis nach §15b Abs. 1 MaBV



Das 3-tägige Seminar entspricht den nach MaBV geforderten 20 h Fortbildung innerhalb von 3 Jahren inkl. entsprechendem Fortbildungsnachweis.



Für dieses Seminar erhalten IVD-Mitglieder vom IVD **6 Punkte** für das **IVD Profisiegel**.

## Referenten

Unsere Dozierenden sind erfahrene Experten aus Wissenschaft und Praxis, die über eine langjährige Tätigkeit in der Immobilienwirtschaft verfügen. Sie sind bei der ADI oftmals schon seit Jahren in der akademischen Weiterbildung des Studiums der Immobilienökonomie tätig.

## Vorteile

- In dem dreitägigen Seminar wird ein umfassendes Wissen für die tägliche Arbeit eines Maklers vermittelt.
- Mit praktischen Übungen wird das Erlernte vertieft.
- Aktuelle Fragestellungen und Gesetzesänderungen werden besprochen.
- Durch Kleingruppen kann auf den unterschiedlichen Wissensstand und konkrete Fragen eingegangen werden.

## Seminarorte & Termine

- Das Seminar findet in Hamburg, Frankfurt a.M., Stuttgart, München oder online statt
- Die aktuellen Seminarorte und Termine entnehmen Sie bitte unserer Homepage
- Das Seminar jeweils ganztägig in der Zeit von 9:00 bis ca. 18:00 Uhr statt - inkl. Kaffeepausen und Mittagspause
- Die Seminarräume sind zentral erreichbar in den Innenstädten bei unserem Kooperationspartner Design Offices

## DESIGN OFFICES

## Seminargebühren

- **950,- EUR** zzgl. MwSt.
- **855,- EUR** zzgl. MwSt. für ADI-Alumni

Im Preis enthalten sind die Seminarunterlagen, Getränke und Snacks.



# Fortbildungsseminar Immobilienmakler

## Inhalte des Seminars

### 1. Tag

#### Grundlagen der Immobilienwirtschaft:

- Immobilienmarkt (Teilmärkte, Segmentierung & Preisbildung)
- Lebenszyklus einer Immobilie
- Abgrenzung Asset-, Property-, Facility-Management
- Flächennutzungspläne, rechtliche Rahmenbedingungen & wesentliche Regelungen im BauGB
- Grundzüge der Wertermittlung (normierte Verfahren)
- Umwelt & Energie



### 2. Tag

#### Immobilienrecht:

- Bürgerliches Gesetzbuch (BGB), Vertragsrecht
- Makler und Bauträgerverordnung (MaBV)/Gewerbeordnung (GewO)
- Grundbuchrecht/Grundstückskaufvertragsrecht
- Wohnungseigentumsgesetz/Wohnvermittlungsgesetz
- Zweckentfremdungsrecht
- Informationspflichten des Makler (Dienstleistungs-Informationspflicht-VO, Telemediengesetz, PreisangabeVO, EnergieeinsparVO)
- Verbraucherschutz/Datenschutz



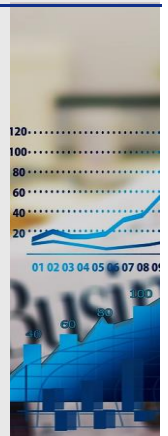
### 3. Tag

#### Immobilienfinanzierung:

- Finanzierungsarten
- Kapitaldienstfähigkeit
- Kreditsicherheiten & -absicherung
- Steuerliche Wirkung verschiedener Finanzierungsarten

#### Steuerrecht:

- Einkommen-/Körperschaftsteuerrecht
- Gewerbesteuer
- Umsatzsteuer
- Grunderwerb-/Grundsteuer



# ADI Seminare & Studiengänge

## Höchste Weiterbildungsqualität auf Hochschulniveau

Die **ADI Akademie der Immobilienwirtschaft** bietet **seit über 20 Jahren** das berufsbegleitende Studium der **Immobilienökonomie** an, welches mit dem Titel **"Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)"** abgeschlossen wird. Dieses staatlich verliehene Diplom wird von der ADI und der Dualen Hochschule Baden-Württemberg gemeinsam vergeben. Der Studiengang ist mit 60 ECTS zertifiziert und RICS-akkreditiert. Dies gewährleistet höchste akademische Weiterbildungsqualität mit gleichzeitig praktischem Bezug.

Diesen Anspruch prägen auch unsere Seminareinhalte, die aus den Inhalten des Studiums abgeleitet sind und von unseren erfahrenen Dozierenden des Studium durchgeführt werden. Die Lehrbeauftragten sind ausgewiesene Expertinnen und Experten sowie Führungskräfte aus der Immobilienpraxis, Anwaltskanzleien und Kreditwirtschaft mit mehrjähriger Lehrerfahrung. Übrigens: Einzelne Seminare können auf ein späteres Studium angerechnet werden. Lassen Sie sich beraten!



## Beratung & Anmeldung



**Anjulie Jäger M.Sc.**

Seminarorganisation

Tel.: 0151-65933804

Mail: [seminare@adi-akademie.de](mailto:seminare@adi-akademie.de)

Unter [www.adi-akademie.de](http://www.adi-akademie.de) können Sie das umfassende Leistungsangebot der ADI abrufen. Dort finden Sie u.a.

- ▶ Termine und Orte unserer Seminare
- ▶ Weitere Details zu Inhalten und Tagesablauf der Seminare
- ▶ Informationen zu den Dozentinnen und Dozenten der ADI
- ▶ Weitere Angebote wie Inhouse-Schulungen und Studiengänge

## Bundesweite Standorte

Die Standorte der ADI befinden sich in den Stadtzentren von Berlin, Düsseldorf, Frankfurt a.M., Hamburg, München und Stuttgart. Die damit verbundenen Standortvorteile wie gute Erreichbarkeit, vielfältige Dienstleistungen und gastronomische Angebote in unmittelbarer Nähe sowie die modern eingerichteten und technisch gut ausgestatteten Vorlesungsräume der Design Offices GmbH werden von unseren Seminarteilnehmern sehr geschätzt und machen das Studieren und Lernen leichter. Die Seminarteilnehmer werden vor Ort von unseren regionalen Standortverantwortlichen betreut: persönlich und individuell.



## Geschäftsleitung



### „Exzellenzpartner für lebenslanges Lernen in der Immobilienwirtschaft!“

**Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS**, Geschäftsführender Gesellschafter & wissenschaftlicher Leiter

**Larissa Lapschies, Dipl.-Immobilienökonomin (ADI)**, Geschäftsführerin



**ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH**  
Postfach 720171  
70577 Stuttgart  
Email: [info@adi-akademie.de](mailto:info@adi-akademie.de)  
[www.adi-akademie.de](http://www.adi-akademie.de)