



## Basisseminar

# Immobilienwirtschaft

- ▶ **Vermittlung grundlegender immobilienwirtschaftlicher Kenntnisse**
- ▶ **Ideal auch für Quer- und Neueinsteiger**
- ▶ **4-tägige Schulung mit Abschlusszertifikat „Property Advisor (ADI)“**

# Basisseminar Immobilienwirtschaft

## Zielsetzung

Die Zusammenhänge in der Immobilienwirtschaft sind komplex, die „Sprache“ der Branche ist eine eigene. Das Seminar soll Ihnen einen kompakten Überblick über die Themen und Akteure der professionellen Immobilienwirtschaft geben. Sie erhalten fundiertes Wissen um Ihre Aufgaben zu bewältigen und Ihr Unternehmen optimal zu unterstützen.

## Lehrinhalte

### Tag 1: Einführung in die Immobilienwirtschaft

- Die Branche der Immobilienwirtschaft
- Grundstücke und Immobilienarten
- Besonderheiten von Immobilien
- Teilmärkte und -segmente der Immobilienwirtschaft
- Preisbildung auf dem Immobilienmarkt
- Immobilienmarktzyklen
- Bauleitplanung und Baunutzungsverordnung
- Immobilienmanagement
- Ausgewählte Fachbegriffe in der Immobilienwirtschaft

### Tag 2: Projektentwicklung – Von der Idee bis zum Exit

- Grundlagen u. Phasen der Projektentwicklung
- Projektentwicklertypen und ihre Aufgaben
- Grundstückssuche und -sicherung
- Markt-, Standort- und Wettbewerbsanalyse
- Planrechtschaffung und Planung
- Baukostenschätzung
- Nutzerbedarfsanalyse / Mieterplanung
- Bauantrag und Baugenehmigung
- Ausschreibung und Vergabe
- Finanzierung
- Verkauf
- Auswertung

### Tag 3: Rechtliche Rahmenbedingungen

- Grundbuchrecht  
Öffentlicher Glaube; Antrags- und Bewilligungsrecht; Abteilungen
- Grundstückskaufvertrag  
Beglaubigung und Beurkundung; Formen und Beteiligte
- Wohnungseigentum
- Kaufverträge von Wohnungseigentum
- Mietrecht  
Miete und Pacht; Vertragsschluss; Miete/Mietzins; Betriebs- und Nebenkosten; Kündigung; Gewerbemietrecht
- Baurecht  
Öffentliches Baurecht; Privates Baurecht
- Maklerrecht

### Tag 4: Immobilienmarketing und Immobilien-PR

- Kommunikation
- Immobilienmarketing; Schwerpunkt Kommunikation
- Marketingmaßnahmen  
Corporate Design; Logo; Anzeigen; Baustellenwerbung; Projekthomepage; Events
- Immobilienexposés
- Social Media
- Trends im Immobilienmarketing
- Pressearbeit

## Unsere Empfehlung: 1-tägiges Seminar „Immobilienfinanzierung“

Unsere Empfehlung ist, das Seminar um das Thema Immobilienfinanzierung zu ergänzen. Hier werden alle wesentlichen Themen der Finanzierung, von der Kreditwürdigkeitsprüfung über Kreditsicherheiten bis hin zu den Formen des lang- und kurzfristigen Kredits sowie hybride Formen, behandelt und befähigt Sie u.a. zur Optimierung der Kreditunterlagen.

### Inhalt

- Projekt-/Transaktionsfinanzierung
- Erstellung von Kreditunterlagen (Prüfung nach § 18 KWG)
- Kreditwürdigkeits-/Bonitätsprüfung
- Kreditsicherheiten und Beleihungsformen
- Grundformen des langfristigen Kredits (Kreditmarkt)
- Grundformen des kurzfristigen Kredits (Geldmarkt)
- Hybride Finanzierungsformen (Zinsswaps, ....)
- Geldmarktnahe Finanzierung: z.B. Geldmarktdarlehen,
- Derivate (Zinssicherungsswap, SWAPs, Forward)

### Gebühren & Termine

- 590,- Euro zzgl. MwSt.
- Das Seminar findet immer im Anschluss an das 4-tägige Seminar Immobilienwirtschaft statt.
- Die Termine entnehmen Sie bitte unserer Homepage.

# Basisseminar Immobilienwirtschaft

## Zielgruppe

Die Schulung ist besonders geeignet für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus den Bereichen Assistenz, Sekretariat, Personal, Marketing sowie für alle Neueinsteiger von Immobilien-, Bau- und Architekturunternehmen. Auch für Berufserfahrene ist das Seminar ideal zur Ergänzung und Aktualisierung von immobilienwirtschaftlichem Wissen.

## Lernziele

- Die rechtlichen Rahmenbedingungen des Marktes können umrissen werden, Aspekte aus dem Kauf- und Verkaufsvertragsrecht sind bekannt.
- Die Bedeutung unterschiedlicher grundstücksrechtlicher Termini sind geläufig.
- Projektentwicklungsphasen und deren Beteiligte/Aufgaben werden verstanden.
- Ein Überblick über immobilienwirtschaftliche Sachverhalte, Teilmärkte der Branche, Marktteilnehmer sowie spezielle Fachtermini ist vorhanden.
- Exposés können anhand vorgegebener Parameter erstellt werden.
- Eckpfeiler des Immobilienmarketings sind bekannt.
- Ein Überblick über Immobilienverwaltungsabläufe ist vorhanden

## Referenten

- **Regina Bohla FRICS**, Akademiedirektorin, ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH
- **Dr. Cathrin Christoph**, Inhaberin, Cathrin Christoph Kommunikation, Hamburg
- **Dirk-Andreas Hengst**, Fachanwalt für Bank- und Kapitalmarktrecht, Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Kanzlei-Hengst, Timmerhorn
- **Anjulie Jäger**, M.Sc., wissenschaftliche Mitarbeiterin Studienzentrum Finanzwirtschaft Duale Hochschule Baden-Württemberg, Doktorandin am KIT in Karlsruhe
- **Yama Mahasher**, COO, Jones Lang LaSalle SE, Frankfurt am Main
- **Hermann Stegshuster MRICS**, Quadratura, Berlin
- **Stefan Wunderlich**, Projektleiter, Quantum Projektentwicklungs GmbH, Hamburg

## Seminargebühren

- **2.400,- Euro zzgl. MwSt.**
- In den Gebühren sind das Seminar, eine umfangreiche Dokumentation sowie Getränke und die Verpflegung in den Mittags- und Kaffeepausen enthalten.
- Die Teilnahme an der Abschlussprüfung ist optional und im Preis inbegriffen.

Angebot: Bei Aufnahme des Kontaktstudiums Immobilienökonomie innerhalb von 15 Monaten nach Abschluss des Seminars Immobilienwirtschaft werden die Teilnahmegebühren anteilig (i.H.v. € 500,- zzgl. MwSt.) mit der Studiengebühr verrechnet. Ebenfalls wird die Vorlesung „Einführung in die Immobilienwirtschaft“ als erbrachte Leistung angerechnet.

## Teilnahmebestätigung

Jeder Teilnehmer erhält eine Teilnahmebestätigung über den erfolgreichen Besuch des Seminars.

## Abschlussprüfung

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine Abschlussprüfung abzulegen. Die Entscheidung zur Teilnahme an dieser Prüfung können die Teilnehmer bis zu einer Woche nach dem letzten Seminartag treffen. In dieser optionalen Prüfung werden die Lerninhalte in einer 1,5-stündigen Abschlussklausur schriftlich abgefragt. Das Ergebnis der Klausur endet mit dem Ergebnis „bestanden“/„nicht bestanden“. Bei Bestehen der Prüfung wird ein Zertifikat zum „**Property Advisor (ADI)**“ ausgestellt.



**Property Advisor (ADI)**

## Termine

- **Die aktuellen Seminarorte und Termine entnehmen Sie bitte unserer Homepage**
- **Seminar jeweils ganztägig** in der Zeit von 9:00 bis 17:00 Uhr inkl. Kaffeepausen und Mittagspause = 8 akad. Std. pro Tag
- **1,5 std. Abschlussprüfung** (optional)

## Stimmen zum Seminar

*"Das Intensivseminar „Immobilienwirtschaft“ hat mir viele Themenbereiche meiner täglichen Arbeit auf eine umfassende aber auch sehr lebendige Art und Weise erschlossen. Die Dozenten waren Profis aus der Branche. Bestens vorbereitet, hatten Sie die Themen aus Recht, Wirtschaft, Projektentwicklung und Marketing an aktuellen Beispielen erläutert, teilweise konnten wir auch Fallbeispiele direkt durchsprechen bzw. rechnen. Auch für individuell themenbezogene Fragen, die einzelne Seminarteilnehmer im Laufe der Vorlesung stellten, hatten die „Profis“ immer ein offenes Ohr und eine fachmännische Antwort parat. Das Ambiente im Design Office in Frankfurt war sehr angenehm und die Tagesabläufe gut organisiert und strukturiert. Die zur Verfügung gestellten Schulungsunterlagen waren top aktuell und informativ. Ich kann das Seminar nur weiterempfehlen.."*  
Gabriele Rieff, Projektassistentin, FAY Projects GmbH, 68163 Mannheim

*"4 gut investierte Tage! In angenehmer Lernatmosphäre wurden kompakt die wichtigsten Grundlagen der Immobilienwirtschaft vermittelt. Für mich als Quereinsteiger waren die Inhalte stets gut nachzuvollziehen und anschließend im Job einsetzbar. Eine wertvolle Basis, um sich weiterzuentwickeln."*  
Cornelia Bücher, Vertrieb, ACTIV-Immobilien GmbH & Co. KG, 88433 Schemmerhofen

## Höchste Weiterbildungsqualität auf Hochschulniveau

Die **ADI Akademie der Immobilienwirtschaft** bietet seit über 20 Jahren das berufsbegleitende Studium der **Immobilienökonomie** an, welches mit dem Titel "**Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)**" abgeschlossen wird. Dieses staatlich verliehene Diplom wird von der ADI und der Dualen Hochschule Baden-Württemberg gemeinsam vergeben. Der Studiengang ist mit 60 ECTS zertifiziert und RICS-akkreditiert. Dies gewährleistet höchste akademische Weiterbildungsqualität mit gleichzeitig praktischem Bezug.

Diesen Anspruch prägen auch unsere Seminareinhalte, die aus den Inhalten des Studiums abgeleitet sind und von unseren erfahrenen Dozierenden des Studiums durchgeführt werden. Die Lehrbeauftragten sind ausgewiesene Expertinnen und Experten sowie Führungskräfte aus der Immobilienpraxis, Anwaltskanzleien und Kreditwirtschaft mit mehrjähriger Lehrerfahrung. Übrigens: Einzelne Seminare können auf ein späteres Studium angerechnet werden. Lassen Sie sich beraten!



## Beratung & Anmeldung



**Anjolie Jäger M.Sc.**

Seminarorganisation

Tel.: 0151-65933804

Mail: [seminare@adi-akademie.de](mailto:seminare@adi-akademie.de)

Unter [www.adi-akademie.de](http://www.adi-akademie.de) können Sie das umfassende Leistungsangebot der ADI abrufen. Dort finden Sie u.a.

- ▶ Termine und Orte unserer Seminare
- ▶ Weitere Details zu Inhalten und Tagesablauf der Seminare
- ▶ Informationen zu den Dozentinnen und Dozenten der ADI
- ▶ Weitere Angebote wie Inhouse-Schulungen und Studiengänge

## Bundesweite Standorte

Die Standorte der ADI befinden sich in den Stadtzentren von Berlin, Düsseldorf, Frankfurt a.M., Hamburg, München und Stuttgart. Die damit verbundenen Standortvorteile wie gute Erreichbarkeit, vielfältige Dienstleistungen und gastronomische Angebote in unmittelbarer Nähe sowie die modern eingerichteten und technisch gut ausgestatteten Vorlesungsräume der Design Offices GmbH werden von unseren Seminarteilnehmern sehr geschätzt und machen das Studieren und Lernen leichter. Die Seminarteilnehmer werden vor Ort von unseren regionalen Standortverantwortlichen betreut: persönlich und individuell.



## Geschäftsleitung



**„Exzellenzpartner für lebenslanges Lernen in der Immobilienwirtschaft!“**

**Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS**, Geschäftsführender Gesellschafter & wissenschaftlicher Leiter

**Larissa Lapschies, Dipl.-Immobilienökonomin (ADI)**, Geschäftsführerin



**ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH**

Postfach 720171

70577 Stuttgart

Email: [info@adi-akademie.de](mailto:info@adi-akademie.de)

[www.adi-akademie.de](http://www.adi-akademie.de)