

Intensivseminar

Immobilienwirtschaft

- Immobilienwirtschaftliche Kenntnisse in kompakter Form
- Ideal auch für Quer- und Neueinsteiger
- 4-tägige Schulung mit Abschlusszertifikat



Hamburg +++ Frankfurt a.M. +++ Stuttgart +++ München

Intensivseminar Immobilienwirtschaft

Zielsetzung

Die Zusammenhänge in der Immobilienwirtschaft sind komplex, die „Sprache“ der Branche ist eine eigene. Die Schulung soll Ihnen einen kompakten Überblick über die Themen und Akteure der professionellen Immobilienwirtschaft geben. Sie erhalten fundiertes Wissen um Ihre Aufgaben zu bewältigen und Ihr Unternehmen optimal zu unterstützen.

Lehrinhalte

Tag 1: Einführung in die Immobilienwirtschaft

- Die Branche der Immobilienwirtschaft
- Grundstücke und Immobilienarten
- Besonderheiten von Immobilien
- Teilmärkte und -segmente der Immobilienwirtschaft
- Preisbildung auf dem Immobilienmarkt
- Immobilienmarktzyklen
- Bauleitplanung und Baunutzungsverordnung
- Immobilienmanagement
- Ausgewählte Fachbegriffe in der Immobilienwirtschaft

Tag 2: Projektentwicklung – Von der Idee bis zum Exit

- Grundlagen u. Phasen der Projektentwicklung
- Projektentwicklertypen und ihre Aufgaben
- Grundstückssuche und -sicherung
- Markt-, Standort- und Wettbewerbsanalyse
- Planrechtschaffung und Planung
- Baukostenschätzung
- Nutzerbedarfsanalyse / Mieterplanung
- Bauantrag und Baugenehmigung
- Ausschreibung und Vergabe
- Finanzierung
- Verkauf
- Auswertung

Tag 3: Rechtliche Rahmenbedingungen

- Grundbuchrecht
Öffentlicher Glaube; Antrags- und Bewilligungsrecht; Abteilungen
- Grundstückskaufvertrag
Beglaubigung und Beurkundung; Formen und Beteiligte
- Wohnungseigentum
- Kaufverträge von Wohnungseigentum
- Mietrecht
Miete und Pacht; Vertragsschluss; Miete/Mietzins; Betriebs- und Nebenkosten; Kündigung; Gewerbemietrecht
- Baurecht
Öffentliches Baurecht; Privates Baurecht
- Maklerrecht

Tag 4: Immobilienmarketing und Immobilien-PR

- Kommunikation
- Immobilienmarketing; Schwerpunkt Kommunikation
- Marketingmaßnahmen
Corporate Design; Logo; Anzeigen; Baustellenwerbung; Projekthomepage; Events
- Immobilienexposés
- Social Media
- Trends im Immobilienmarketing
- Pressearbeit

Unsere Empfehlung: 1-tägiges Seminar „Immobilienfinanzierung“

Unsere Empfehlung ist, das Seminar um das Thema Immobilienfinanzierung zu ergänzen. Hier werden alle wesentlichen Themen der Finanzierung, von der Kreditwürdigkeitsprüfung über Kreditsicherheiten bis hin zu den Formen des lang- und kurzfristigen Kredits sowie hybride Formen, behandelt und befähigt Sie u.a. zur Optimierung der Kreditunterlagen.

Inhalt

- Projekt-/Transaktionsfinanzierung
- Erstellung von Kreditunterlagen (Prüfung nach § 18 KWG)
- Kreditwürdigkeits-/Bonitätsprüfung
- Kreditsicherheiten und Beleihungsformen
- Grundformen des langfristigen Kredits (Kreditmarkt)
- Grundformen des kurzfristigen Kredits (Geldmarkt)
- Hybride Finanzierungsformen (Zinsswaps,)
- Geldmarktnahe Finanzierung: z.B. Geldmarktdarlehen,
- Derivate (Zinssicherungsswap, SWAPs, Forward)

Gebühren & Termine

- 750,- Euro zzgl. MwSt. bei Buchung in Kombination mit dem Intensivseminar „Immobilienwirtschaft“
- 850,- Euro zzgl. MwSt. bei Einzelbuchung
- Das Seminar findet immer im Anschluss an das 4-tägige Seminar Immobilienwirtschaft statt.
- Die Termine entnehmen Sie bitte unserer Homepage.

Intensivseminar Immobilienwirtschaft

Zielgruppe

Die Schulung ist besonders geeignet für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus den Bereichen Assistenz, Sekretariat, Personal, Marketing sowie für alle Neueinsteiger von Immobilien-, Bau- und Architekturunternehmen. Auch für Berufserfahrene ist das Seminar ideal zur Ergänzung und Aktualisierung von immobilienwirtschaftlichem Wissen.

Lernziele

- Die rechtlichen Rahmenbedingungen des Marktes können umrissen werden, Aspekte aus dem Kauf- und Verkaufsvertragsrecht sind bekannt.
- Die Bedeutung unterschiedlicher grundstücksrechtlicher Termini sind geläufig.
- Projektentwicklungsphasen und deren Beteiligte/Aufgaben werden verstanden.
- Ein Überblick über immobilienwirtschaftliche Sachverhalte, Teilmärkte der Branche, Marktteilnehmer sowie spezielle Fachtermini ist vorhanden.
- Exposés können anhand vorgegebener Parameter erstellt werden.
- Eckpfeiler des Immobilienmarketings sind bekannt.
- Ein Überblick über Immobilienverwaltungsabläufe ist vorhanden

Referenten

- **Prof. Dr. Jenny Arens**, Stv. Wissenschaftliche Leiterin, ADI Akademie der Immobilienwirtschaft, Stuttgart
- **Regina Bohla FRICS**, Akademiedirektorin, ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH
- **Dr. Cathrin Christoph**, Inhaberin, Cathrin Christoph Kommunikation, Hamburg
- **Dirk-Andreas Hengst**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, WINTERSTEIN, Ahrensburg
- **Anjulie Jäger**, M.Sc., wissenschaftliche Mitarbeiterin Studienzentrum Finanzwirtschaft Duale Hochschule Baden-Württemberg, Doktorandin am KIT in Karlsruhe
- **Yama Mahasher**, Associate Director/Prokurist, Global Corporate Development, Jones Lang LaSalle GmbH, Frankfurt am Main
- **Hermann Stegshuster MRICS**, Quadratura, Berlin
- **Stefan Wunderlich**, Projektleiter, Quantum Projektentwicklungs GmbH, Hamburg

Seminargebühren

- **2.250,- Euro zzgl. MwSt.** bei Anmeldung bis zum 31.12.2018
- **2.400,- Euro zzgl. MwSt.** bei Anmeldung ab dem 01.01.2019
- In den Gebühren sind das Seminar, eine umfangreiche Dokumentation sowie Getränke und die Verpflegung in den Mittags- und Kaffeepausen enthalten.
- Die Teilnahme an der Abschlussprüfung ist optional und im Preis inbegriffen.

Bei Aufnahme des Kontaktstudiums Immobilienökonomie innerhalb von 15 Monaten nach Abschluss des Seminars Immobilienwirtschaft werden die Teilnahmegebühren anteilig (i.H.v. € 500,- zzgl. MwSt.) mit der Studiengebühr verrechnet. Ebenfalls wird die Vorlesung „Einführung in die Immobilienwirtschaft“ als erbrachte Leistung angerechnet.

Abschlussprüfung

Jeder Teilnehmer erhält einen Fortbildungsnachweis. Es besteht die Möglichkeit, eine Abschlussprüfung abzulegen. Die Entscheidung zur Teilnahme an dieser Prüfung können die Teilnehmer bis zu einer Woche nach dem letzten Seminartag treffen.

In dieser optionalen Prüfung werden die Lerninhalte in einer 1,5-stündigen Abschlussklausur, schriftlich abgefragt. Das Ergebnis der Klausur endet mit dem Ergebnis „bestanden“/„nicht bestanden“. Bei Bestehen der Prüfung wird ein Abschlusszertifikat ausgestellt. Alle Teilnehmer erhalten einen Fortbildungsnachweis.

Termine

- **Die aktuellen Seminarorte und Termine entnehmen Sie bitte unserer Homepage**
- **Seminar jeweils ganztägig** in der Zeit von 9:00 bis 17:00 Uhr inkl. Kaffeepausen und Mittagspause = 8 akad. Std. pro Tag
- **1,5 std. Abschlussprüfung (optional)**

Stimmen zum Seminar

"Das Intensivseminar „Immobilienwirtschaft“ hat mir viele Themenbereiche meiner täglichen Arbeit auf eine umfassende aber auch sehr lebendige Art und Weise erschlossen. Die Dozenten waren Profis aus der Branche. Bestens vorbereitet, hatten Sie die Themen aus Recht, Wirtschaft, Projektentwicklung und Marketing an aktuellen Beispielen erläutert, teilweise konnten wir auch Fallbeispiele direkt durchsprechen bzw. rechnen. Auch für individuell themenbezogene Fragen, die einzelne Seminarteilnehmer im Laufe der Vorlesung stellten, hatten die „Profis“ immer ein offenes Ohr und eine fachmännische Antwort parat. Das Ambiente im Design Office in Frankfurt war sehr angenehm und die Tagesabläufe gut organisiert und strukturiert. Die zur Verfügung gestellten Schulungsunterlagen waren top aktuell und informativ. Ich kann das Seminar nur weiterempfehlen.."
Gabriele Rieff, Projektassistentin, FAY Projects GmbH, 68163 Mannheim

"4 gut investierte Tage! In angenehmer Lernatmosphäre wurden kompakt die wichtigsten Grundlagen der Immobilienwirtschaft vermittelt. Für mich als Quereinsteiger waren die Inhalte stets gut nachzuvollziehen und anschließend im Job einsetzbar. Eine wertvolle Basis, um sich weiterzuentwickeln."
Cornelia Bücher, Vertrieb, ACTIV-Immobilien GmbH & Co. KG, 88433 Schemmerhofen

Seminare in bester Lage

Die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft wurde 1998 gegründet. Mit 20 Jahren Erfahrung in der berufsbegleitenden Weiterbildung ist die ADI der verlässliche Partner für Ihre Karriere in der Immobilienwirtschaft. Sie ist der größte Flächenanbieter in der immobilienwirtschaftlichen Weiterbildung in Deutschland. Die führenden Unternehmen der Immobilienwirtschaft sind mit der ADI durch Ausbildung und Lehrauftrag verbunden.

Um Unternehmen individuell bei ihren Weiterbildungsaktivitäten zu unterstützen, bietet die ADI neben ihrem Hauptangebot, dem Studiengang zum/zur Dipl.-Immobilienökonom/in (ADI), zusätzlich zahlreiche Seminare sowie maßgeschneiderte Inhouse-Schulungen an.

Die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft ist eine kooperative Einrichtung mit der Duale Hochschule Baden-Württemberg (DHBW) Stuttgart. Mit über 35.000 Studierenden ist diese eine der größten staatlichen Hochschulen in Deutschland und ist von der ZeVA systemakkreditiert.



Beratung & Anmeldung:



Anjulie Jäger M.Sc.
Tel.: 01525 – 2012551
Mail: seminare@adi-akademie.de

Weitere Informationen auch unter:
www.adi-akademie.de

ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH · Postfach 720171 · 70577 Stuttgart
www.adi-akademie.de · eMail: info@adi-akademie.de

ADI Akademie der Immobilienwirtschaft



„Die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft ist seit 20 Jahren führend in der immobilienwirtschaftlichen Weiterbildung!“

Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS, Wissenschaftlicher Leiter und geschäftsführender Gesellschafter
Simone Ulmer M. Sc., Geschäftsführerin

