

Online-Seminar - 2 h

# Betriebskosten

Angebote optimieren –  
Aufwand reduzieren



## Konzept

In diesem Online-Seminar geht es darum, wie Sie Dienstleistungsverträge wirtschaftlich gestalten und nicht umlagefähige Kostenpositionen minimieren. Mithilfe einer Checkliste reduzieren Sie den Arbeitsaufwand bei der Einholung von Angeboten, die zudem besser vergleichbar sind. Wählen Sie so leichter die Angebote mit dem besten Preis-Leistungs-Verhältnis aus.

## Inhalte

- Energiebezug (Strom, Gas): Zusammensetzung der Energiepreise; börsenorientierte Preisbildung am Beispiel des Fixpreismodells; Angebotsabfragen: So vermeiden Sie zeitraubende Rückfragen
- Heizkostenabrechnung/ Messdienstleistungen: Vorteile offener technischer Übertragungsstandards (OMS); wie Sie vergleichbare Angebote erhalten
- Breitbandkabelfernsehen: Wie weit reicht die Verantwortung des Kabelanbieters bei Störungen? Vertragsmodelle im Vergleich; was tun, wenn die Umlagefähigkeit entfällt?
- Wärme-Contracting: Nachweis der Kostenneutralität; Erläuterung wichtiger Preisgleitklauseln und Tipps bei der Auswahl der notwendigen Preisindizes
- Aufzugswartung: Unterschiede Vollwartung – Teilwartung; gezielt Kostensteigerungen entgegenwirken; Betriebskostenoptimierung bei Notrufsystemen
- Rauchmelder: Vergleich verschiedener technischer Varianten (manuelle Wartung, Fernwartung); welche Eckwerte gehören in eine Angebotsabfrage?
- Relevante Passagen aus der Wärmeliefer-, Heizkosten- und Betriebskostenverordnung
- Tipps zur Gestaltung von Rahmenverträgen

## Zielgruppe

Dieses Online-Seminar richtet sich an Zinshaus- und WEG-Verwalter, die ihren administrativen Aufwand beim Einholen und dem Vergleich von Angeboten reduzieren möchten. Des Weiteren werden Verwalter angesprochen, die eine Betriebskosten-optimierung als vorteilhafte Maßnahme der Kundenbindung sowie als Referenz bei Neubewerbungen ansehen.

### Anrechenbarkeit:

Es sind 2 Stunden nach § 34c Abs.2a GewO (Fortbildungspflicht der Wohnimmobilienverwalter) anrechenbar.

## Termine

Die aktuellen Termine entnehmen Sie bitte unserer Homepage.

Weitere Details zu dem Seminar auch unter [www.adi-seminare.de](http://www.adi-seminare.de)

## Seminargebühr

95,- EUR zzgl. MwSt.

# Seminare der ADI

## ADI Akademie der Immobilienwirtschaft

Auf der Basis von über **20 Jahre Erfahrungen** hat die ADI ihr Weiterbildungsangebot ständig den sich stetig verändernden Bedürfnissen der Immobilienwirtschaft angepasst. Das in den USA schon lange praktizierte Contract Education ist die auch in Deutschland immer beliebter werdende Weiterbildungsform, indem die Unternehmen identifizierte Skill Gaps ihrer Mitarbeiter/innen durch gezielte eher kurzfristige Qualifizierungsmaßnahmen entweder extern durch Seminare oder intern durch Inhouse-Qualifizierungsmaßnahmen schließen können.

## Unser Dozent



**Wolfgang M. Buchholz**

Inhaber der Wohnungswirtschaftlichen Unternehmensberatung BUCHHOLZ CONSULT, Experte für Ausschreibungs- und Vergabeverfahren verschiedener Betriebskostenarten.

Kurzvita:

- Geprüfter Technischer Betriebswirt
- Langjährige wohnungswirtschaftliche Praxiserfahrung als Key Account Manager
- Seit 2012 freiberuflicher Consultant mit dem Schwerpunkt Betriebskosten
- Geprüfter Betriebskostenmanager nach Geislinger Konvention

## Beratung & Anmeldung



**Anjulie Jäger M.Sc.**

Seminarorganisation

Tel.: 0151-65933804

Mail: [seminare@adi-akademie.de](mailto:seminare@adi-akademie.de)

Unter [www.adi-akademie.de](http://www.adi-akademie.de) können Sie das umfassende Leistungsangebot der ADI abrufen. Dort finden Sie u.a.

- Termine und Orte unserer Seminare
- Weitere Details zu Inhalten und Tagesablauf der Seminare
- Informationen zu den Dozentinnen und Dozenten der ADI
- weitere Angebote wie Inhouse-Schulungen und Video-Kurse

## Unsere Leitung



**„Exzellenzpartner für lebenslanges Lernen in der Immobilienwirtschaft!“**

**Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS**, Geschäftsführender Gesellschafter & wissenschaftlicher Leiter

**Larissa Lapschies**, Dipl.-Immobilienökonomin (ADI), Geschäftsführerin

Weitere Informationen zu den Seminaren auch unter [www.adi-seminare.de](http://www.adi-seminare.de)



**ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH**  
Postfach 720171, 70577 Stuttgart  
Email: [info@adi-akademie.de](mailto:info@adi-akademie.de)  
[www.adi-akademie.de](http://www.adi-akademie.de)